

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от "СВ.СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ" АД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за „Изграждане на петнадесет броя еднофамилни жилищни сгради, по една във всеки от следните поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.2569.404, 10135.2569.405, 10135.2569.406, 10135.2569.407, 10135.2569.408, 10135.2569.409, 10135.2569.410, 10135.2569.411, 10135.2569.412, 10135.2569.413, 10135.2569.414, 10135.2569.419, 10135.2569.421, 10135.2569.422, 10135.2569.423, урбанизирана територия, с обща площ 8773 кв. м по КККР на гр. Варна.

Във връзка с представеното уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на петнадесет броя еднофамилни жилищни сгради, по една във всеки от следните поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.2569.404, 10135.2569.405, 10135.2569.406, 10135.2569.407, 10135.2569.408, 10135.2569.409, 10135.2569.410, 10135.2569.411, 10135.2569.412, 10135.2569.413, 10135.2569.414, 10135.2569.419, 10135.2569.421, 10135.2569.422, 10135.2569.423, урбанизирана територия, с обща площ 8773 кв. м по КККР на гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП е за изграждане на петнадесет броя еднофамилни жилищни сгради, по една във всеки от следните поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.2569.404, 10135.2569.405, 10135.2569.406, 10135.2569.407, 10135.2569.408, 10135.2569.409, 10135.2569.410, 10135.2569.411, 10135.2569.412, 10135.2569.413, 10135.2569.414, 10135.2569.419, 10135.2569.421, 10135.2569.422, 10135.2569.423, урбанизирана територия, с обща площ 8773 кв. м по КККР на гр. Варна, с възложител: "СВ.СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ" АД.

За територията предмет на ИП има издадено Решение № ВА-56/ЕО/2020 г. на директора на РИОСВ-Варна, за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ III-195, 200 от кв.13 по плана на к.к. „Св.Св. Константин и Елена“, гр. Варна, с характер „да не се извършва ЕО“.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.), Ви уведомявам, че така заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018 г.) и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет

страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно **приложение № 6** до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по **приложение № 2** на хартиен и електронен носител.

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № **26-00-97/2022** г.

- Към информацията по Приложения 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС да бъде описана следната информация и е необходимо да бъдат подробно разгледани следните въпроси:

- капацитет, засегнатата площ и параметрите на ИП;
- подробно описание на предвидените дейности в имотите;
- тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитена зона от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и Район „Приморски“, общ. Варна.

(отговорено от РИОСВ на 27.01.2022 г.)