

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от В. Тодорова, "КАНГЕН БЪЛГАРИЯ" ЕООД и "БУЛМЕНИНГ" ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за „Изграждане на 12 броя еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 04426.100.224, с площ 3782 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, по КККР на с. Близнаци, общ. Аврен.

Във връзка с представеното уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на 12 броя еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 04426.100.224, с площ 3782 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, по КККР на с. Близнаци, общ. Аврен, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП е за „Изграждане на 12 броя еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 04426.100.224, с площ 3782 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, по КККР на с. Близнаци, общ. Аврен, с възложители: В. Тодорова, "КАНГЕН БЪЛГАРИЯ" ЕООД и "БУЛМЕНИНГ" ЕООД.

Инвестиционното предложение е изготвено въз основа на виза за проектиране /скица №533/16.06.2022 г./ издадена от главен архитект на община Аврен, област Варна. Жилищните сгради ще са двуетажни, със стоманобетонна конструкция и тухлени зидове. Застроената площ на осем от сградите ще бъде по 71.45 квадратни метра с разгъната застроена площ 154.75 квадратни метра, а останалите четири сгради ще са със застроена площ 92.25 квадратни метра и разгъната застроена площ 175.55 квадратни метра. Общата застроена площ за имота се предвижда да бъде 940.60 квадратни метра, а общата разгъната застроена площ 1940.20 квадратни метра. Паркирането ще бъде решено в рамките на имота.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата инфраструктура граничеща с урегулирания поземлен имот предмет на настоящото ИП.

Водоснабдяването ще бъде извършено от съществуващ уличен водопровод ф125.

Имота ще бъде електроснабден от съществуващата електропреносна мрежа, от стълб разположен непосредствено до имота и трафопост в рамките на имота.

Формираните отпадъчни води ще бъдат заустени в съществуващата канализационна мрежа Ф315 намираща се в близост до имота.

Във връзка с изложеното, заявеното ИП попада в т. 10, буква „б“ за *урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание. чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на

интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС, възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно **приложение № 6** до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по **приложение № 2** на хартиен и електронен носител.

Към искането да се приложи:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № **26-00-9729/2022 г.**

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположените ЗЗ са: BG0002045 "Комплекс Камчия", за опазване на дивите птици, одобрена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. (обн. ДВ, бр. 37/2012 г.), на министъра на околната среда и водите и BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-692/29.07.2022 на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Аврен и кмета на с. Близнаци, общ. Аврен

(отговорено от РИОСВ на 12.12.2022 г.)