

Представено от „НИКОЛАЙ БУРОВ“ ЕООД и „ГРАНД СТРОЙ-ВАРНА“ ЕООД, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищни сгради и улична регулация от ОТ № 28 до ОТ № 29, в СОП „Зеленика“, гр. Варна и изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за изменение на УПИ VI-61016 (ПИ 10135.5061.38), СОП „Зеленика“, в гр. Варна.

Инвестиционното предложение е свързано с:

1. Изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10135.5061.38 (номер по предходен план: квартал: 5, парцел: VI-61016), с площ 5329 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Комплексно застрояване“, местност „Токат янъ“, кв. Галата, район „Аспарухово“, в гр. Варна, с цел промяна на предназначението и разделяне на имота на 14 бр. УПИ – УПИ VII-38, VIII-38, IX-38, X-38, XI-38, XII-38, XIII-38, XIV-38, XV-38, XVI-38, XVII-38, XVIII-38, XIX-38 и XX-38, кв. 5 за „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона“ и улична регулация от ОТ № 28 до ОТ № 29, и

2. Жилищно строителство, в УПИ VII-38, VIII-38, IX-38, X-38, XI-38, XII-38, XIII-38, XIV-38, XV-38, XVI-38, XVII-38, XIX-38, XX-38, а в УПИ XVIII-38 – жилищно строителство и трафопост, с възложители: „НИКОЛАЙ БУРОВ“ ЕООД и „ГРАНД СТРОЙ-Варна“ ЕООД, гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква “Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици “Галата” с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Копие на писмото са изпратени и до кметовете на Община Варна и Район „Аспарухово“ - общ. Варна, и на гл. арх. на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 02.02.2022г.)