

Представено от Колев, Костадинов, Баналиев, Костадинова, Русинов, „Логус 2004“ ЕООД, „Варна инвест холдинг“ ЕООД, „К-ЕИ-Г“ АД, И. Кабак, И. Иванов, П. Темелков, П. Пейчев, уведомление за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за кв. 5 (ПИ 10135.2013.152, 10135.2013.27, 10135.2013.42, 10135.2013.34, 10135.2013.29, 10135.2013.30, 10135.2013.33, 10135.2013.40, 1035.2013.41, 10135.2013.144, 10135.2013.133, 10135.2013.134, 10135.2013.135, 10135.2013.138 и 10135.2013.136) и улична регулация от о.т. 1 до о.т. 20, от о.т. 20 до о.т. 56, от о.т. 8 до о.т. 59, от о.т. 60 до о.т. 61 и от о.т. 5 до о.т. 62, по плана на м-ст „Варна Йолу“, м-ст „Узун келеме“, м-ст „Каракаш“, гр. Варна.

Настоящото уведомление е свързано с изработване на проект за ПУП-ПРЗ за кв. 5 (ПИ 10135.2013.152, 10135.2013.27, 10135.2013.42, 10135.2013.34, 10135.2013.29, 10135.2013.30, 10135.2013.33, 10135.2013.40, 1035.2013.41, 10135.2013.144, 10135.2013.133, 10135.2013.134, 10135.2013.135, 10135.2013.138 и 10135.2013.136) и улична регулация от о.т. 1 до о.т. 20, от о.т. 20 до о.т. 56, от о.т. 8 до о.т. 59, от о.т. 60 до о.т. 61 и от о.т. 5 до о.т. 62, по плана на м-ст „Варна Йолу“, м-ст „Узун келеме“, м-ст „Каракаш“, гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

***I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС за екологична оценка /ЕО/:***

С проекта за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатор ПИ №№ 10135.2013.152, 10135.2013.27, 10135.2013.42, 10135.2013.34, 10135.2013.29, 10135.2013.30, 10135.2013.33, 10135.2013.40, 1035.2013.41, 10135.2013.144, 10135.2013.133, 10135.2013.134, 10135.2013.135, 10135.2013.138 и 10135.2013.136, и улична регулация от о.т. 1 до о.т. 20, от о.т. 20 до о.т. 56, от о.т. 8 до о.т. 59, от о.т. 60 до о.т. 61 и от о.т. 5 до о.т. 62, по плана на м-ст „Варна Йолу“, м-ст „Узун келеме“, м-ст „Каракаш“, гр. Варна се предвижда отреджане на имотите за „Жилищно устройствена зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания“ – Жм2.

Със Заповед № 513/ 15.10.2021 г., на гл. архитект на община Варна се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за кв. 5 (ПИ 10135.2013.152, 10135.2013.27, 10135.2013.42, 10135.2013.34, 10135.2013.29, 10135.2013.30, 10135.2013.33, 10135.2013.40, 1035.2013.41, 10135.2013.144, 10135.2013.133, 10135.2013.134, 10135.2013.135, 10135.2013.138 и 10135.2013.136) и улична регулация от о.т. 1 до о.т. 20, от о.т. 20 до о.т. 56, от о.т. 8 до о.т. 59, от о.т. 60 до о.т. 61 и от о.т. 5 до о.т. 62, по плана на м-ст „Варна Йолу“, м-ст „Узун келеме“, м-ст „Каракаш“, гр. Варна.

Заявеното с плана инвестиционно предложение за „Жилищно малкоетажно застрояване“, в местност Узун келеме, землището на гр. Варна е с възложители: Я. Янчев, П. Темелков, Ив. Иванов, Б. Колев, К. Костадинов, Йо. Баналиев, Е. Костадинова, Т. Русинов, „Логус 2004“ ЕООД, „Варна инвест холдинг“ ЕООД, „К-ЕИ-Г“ АД, И. Кабак, И. Иванов, П. Темелков, П. Пейчев.

1. С конкретния ПУП се предвижда развитие на ИП, попадащи в точки 10 буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, същите са предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

2. Осъществяването на инвестиционното намерение е свързано с одобряване на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията с цел промяна предназначението на земята. Прилагането на ПУП предполага значително въздействие върху околната среда, поради това че:

- с реализацията на ПУП-ПРЗ, трайно ще се промени предназначението на територията и ще се обособи „Жилищно устройствена зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания“ – Жм2, в съответствие с предвидените по ОУП на Община Варна регламенти;

- спомагателните дейности, в т.ч. присъединяване на обектите и/или изграждане на нова техническа инфраструктура (пътни връзки, изграждане на път, газопровод, електропровод, водопровод и др.), свързаните с тях изкопни дейности, предполагат съществено влияние върху ландшафта;

- по време на строителството на обектите се очаква генериране на различни по видове и количества отпадъци, за които е необходимо да се предвиди конкретен начин за тяхното целесъобразно третиране;

- с реализацията на плана е необходимо да се осигури подходящ и целесъобразен начин за третиране на отпадъчните води, като се представи информация и алтернативи за събиране и пречистване на образуваните отпадъчни води, за начините на водоснабдяване и електроснабдяване;

- територията на плана граничи с горски фонд и е в близост до границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000”: BG0002082 „Батова”, определена за опазване на дивите

птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД -129/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр. 22/2012 г.) , изм. и доп. със Заповед № РД - 389/07.07.2016 г. (Обн. ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите и има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона;

- очаква се кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху водите, почвата, отпадъците, растителния и животински свят и ландшафта с други процедури, одобрени и реализирани ИП и планове в землището на гр. Варна, вкл. върху инвестиционни намерения разположен в непосредствена близост до ПИ;

- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

3. Във връзка с това и разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и поради това, че подробните устройствени планове са включени в т. 9.1 от Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, "Наредбата за ЕО" /ДВ, бр. 57/04 г., изм./*, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от същата наредба разрешеният за изработване ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

4. Съгласно чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС.

5. Компетентен орган за двете процедури е директорът на РИОСВ-Варна.

Във връзка с нормативните изисквания за извършването на описаните процедури, на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС за разглежданото инвестиционно намерение се допуска извършването само на процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

## ***II. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда(ОВОС) :***

Предвид гореизложеното и тълкуването на дефинициите на категориите проекти в приложение I и II от Директивата за ОВОС (публикувано на интернет страницата на МОСВ) и обхватът, местоположението (граничи с горска територия) и спецификата на заявеното ИП същото попада в обхвата на точка 10 "б" от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Да внесете в РИОСВ-Варна, писмено искане по образец съгласно Приложение 6 от Наредбата за ОВОС, придружено с информацията по Приложение № 2 на хартиен и електронен носител.

2. Да внесете информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № ОА-7495/ 2022 г.

3. Да извършите писмено уведомяване на засегнатото население за ИП, съгласно разпоредбата на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, с информация съобразена с изискванията на чл. 4, ал. 3 Наредбата за ОВОС.

При изготвяне на информацията за ИП да се обърне внимание на следното:

- Да се опишат подробно съпътстващите обекти и дейности, вкл. необходимата техническа инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване, отвеждане и пречистване на формираните отпадъчни води;

- Да се посочат необходимите количества вода за питейни, битови и противопожарни нужди, за поливане, др. и източниците на водоснабдяване;

- Количества и алтернативи за пречистване на формираните отпадъчни води.

## ***III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):***

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии, не попада* и в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близката ЗЗ е ВГ0002082 „Батова”,

определена за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД -129/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр. 22/2012 г.) , изм. и доп. със Заповед № РД -389/07.07.2016 г. (Обн. ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото са изпратени и до кметовете на Община Варна, и район „Приморски“ – общ. Варна, и на гл. арх. на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 02.02.2022г.)