

Представено от г-н А. Иванов, село Звездица, общ. Варна уведомление за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на част от новообразуваната територия по ОУП на Община Варна, намираща се северно от кв. 3А на село Звездица, общ. Варна - поземлени имоти (ПИ) №№ ПИ 30497.14.71, 30497.14.73, 30497.14.77, 30497.14.90, ХХІХ-90, 30497.14.74, землище село Звездица, общ. Варна.

*І. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на плановете:*

Представеното уведомление за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на част от новообразуваната територия по ОУП на Община Варна, намираща се северно от кв. 3А на село Звездица, общ. Варна (ПИ 30497.14.71, 30497.14.73, 30497.14.77, 30497.14.90 /УПИ ХХVIII-90/ и ХХІХ-90, 30497.14.74, в кв. 3 А и Улична регулация от о.т. 285, 286, 287 до о.т. 74-същ.; от о.т. 285, 288, 289, 290, 291, 292, 297 до о.т. 298; от о.т. 293, 294, о.т. 27-същ, от о.т. 295 до о.т. 298 – село Звездица), попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС и за него следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

ПУП по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и техните изменения, са включени и в т. 9.1 от Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).

Със Заповед № 389/17.07.2019г. гл. арх. на Община Варна е разрешил изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 30497.14.73, 30497.14.71, 30497.14.74, 30497.14.77, 30497.14.90 и 30497.14.81, по плана на село Звездица, общ. Варна, при съобразяване с действащия план на село Звездица, одобрен с Решение № 10/15.01.1990г. на Председателя на комисията по ТСУС и при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 4785/25.11.2015г. на кмета на община Варна.

Така описаното инвестиционно намерение предвижда развитие на ИП, включени в Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

Предвид писменото искане на възложителя, местоположението, капацитета, характера и експлоатационните условия при прилагането му се предполага значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност ПУП да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това че:

- с реализацията на ПУП-ПРЗ, трайно ще се промени предназначението на територията в съответствие с предвидените по ОУП на Общината регламенти за жилищно строителство;
- при прилагането на плана по време на строителството и експлоатацията се очаква трайно прогонване на голяма част от животинските видове, обитаващи района;
- спомагателните дейности, в т.ч. присъединяване на обектите и/или изграждане на нова техническа инфраструктура (пътни връзки, изграждане на път, газопровод, електропровод, водопровод и др.), свързаните с тях изкопни дейности, предполагат съществено влияние върху почвата и ландшафта;
- по време на строителството се очаква генериране на различни по видове и количества отпадъци, за които е необходимо да се предвиди конкретен начин за тяхното целесъобразно третиране;
- с реализацията на плана е необходимо да се осигури подходящ и целесъобразен начин за третиране на отпадъчните води, като се представи информация и алтернативи за събиране и пречистване на образуваните битово-фекални отпадъчни води и за начините на водоснабдяване и електроснабдяване на цитираните по-горе имоти;
- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други плановете и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие че одобряващият орган на плана е кмета на Общината или Общински съвет, на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО за ПУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

За целта е необходимо да внесете писмено искане по образец с подробно описание на предвиденото с плана ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а от Наредбата за ЕО.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху атмосферния въздух, водите, почвата, отпадъците, растителния и животински свят, шума, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО, трябва да съдържа и сканирани копия на проекта на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

Към искането да се приложи и информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC:

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Обн. ДВ бр.73/11.09.2007г., с изм. и доп.) разглежданият ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ПУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; *тя не попада* и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *министъра на околната среда и водите*.

Копие от писмото с указания са изпратени до кметовете на Община Варна и село Звездица, общ. Варна, и до гл. арх. на Община Варна.

/отговорено от РИОСВ на 01.04.2022 г./