

Представено от И. Желязков, гр. Варна, уведомление за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ XV-21, 22, 29 и УПИ XVI-22 „За озеленяване, обществено обслужване и инженерна инфраструктура“, в кв. 12, по плана на ЗПЗ-II част“, гр. Варна.

С настоящото се предвижда:

1. Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти (ПИ) №№ 72709.61.21, 72709.61.22 и 72709.61.29, земеделска територия, с НТП „ниви“, с обща площ 9.883 дка, землище с. Тополи, общ. Варна, с цел обединяване на имотите в УПИ XV-21, 22, 29 и отреждането им в зона Плп.

2. В част от ПИ 72709.61.22 (УПИ XVI-22) на площ от 2.656 дка се предвижда реализация на ИП свързано с “Озеленяване, обществено обслужване и инженерна инфраструктура“, кв.12, по плана на ЗПЗ-II част, гр. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

В УПИ XVI-22, на площ от 2.656 дка предвиждащо ИП за озеленяване, обществено обслужване и инженерна инфраструктура, попада в обхвата на точка 10, буква “Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *министъра на околната среда и водите*.

Копие на писмото са изпратени и до кметовете на Община Варна и село Тополи, общ. Варна, и на гл. арх. на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 21.02.2022г.)