

Представено от г-н К. и г-жа К. Тончеви, гр. Дългопол уведомление за изработване на проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти (ПИ) №№ 24565.502.1643, 24565.502.1642, 24565.502.1639, 24565.502.1638 и 24565.502.1635 по КККР на гр. Дългопол и изменение на улична регулация от о.т. 262 до о.т. 268 на гр. Дългопол.

*I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на плановете:*

Представеното уведомление за изработване на проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ 24565.502.1643, 24565.502.1642, 24565.502.1639, 24565.502.1638 и 24565.502.1635 по КККР на гр. Дългопол и за изменение на улична регулация в обхват от о.т. 262 до о.т. 268 на гр. Дългопол, с възложители: К. и К. Тончеви, гр. Дългопол, *попада* в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС и за него следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

ПУП по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и техните изменения, са включени и в т. 9.1 от Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).

Общинският експертен съвет по устройство на територията – гр. Дългопол, на заседание по Протокол № 9/15.12.2021г. - т. 7 от дневния ред *е разрешил* изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 24565.502.1643, 24565.502.1642, 24565.502.1639, 24565.502.1638 и 24565.502.1635 по КККР на гр. Дългопол и изменение на улична регулация, в обхват от о.т. 262 до о.т. 268, в рамките на кв. 112, по КККР на гр. Дългопол.

Така описаното инвестиционно намерение предвижда развитие на ИП, включени в Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

Предвид писменото искане на възложителя, местоположението, капацитета, характера и експлоатационните условия при прилагането му се предполага значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност ПУП да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това че:

- с реализацията на ПУП-ПРЗ и изменение на уличната регулация, трайно ще се промени предназначението на територията;

- спомагателните дейности, в т.ч. присъединяване на обектите и/или изграждане на нова техническа инфраструктура (пътни връзки, изграждане на път, газопровод, електропровод, водопровод и др.), свързаните с тях изкопни дейности, предполагат съществено влияние върху почвата и ландшафта;

- по време на строителството се очаква генериране на различни по видове и количества отпадъци, за които е необходимо да се предвиди конкретен начин за тяхното целесъобразно третиране;

- с реализацията на плана е необходимо да се осигури подходящ и целесъобразен начин за третиране на отпадъчните води, като се *представи информация* и алтернативи за събиране и пречистване на образуваните битово-фекални отпадъчни води *и за начините на водоснабдяване и електроснабдяване на цитираните по-горе имоти*;

- необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други плановете и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие че одобряващият орган на плана е кмета на Общината или Общински съвет, на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО за ПУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

За целта е необходимо да внесете писмено искане по образец с подробно описание на предвиденото с плана ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а от Наредбата за ЕО.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху атмосферния въздух, водите, почвата, отпадъците, растителния и животински свят, шума, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО, трябва да съдържа и сканирани копия на проекта на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 94-00-2694/2022г.

- Копие на проект на ПУП-ПРЗ /в по-голям мащаб/, с обяснителна записка.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметите и целите

на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр.73/11.09.2007г., с изм. и доп.) разглежданият ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ПУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици "Провадийско-Роякско плато" с код BG0002038, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013г. и двете заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

Копие от писмото с указания са изпратени до кмета на Община Дългопол, и до гл. арх. на Община Дългопол.

/отговорено от РИОСВ на 13.04.2022 г./