

Представено от Е. Иванов, село Владая, общ. Столична уведомление за изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП)

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на плановете:

Съгласно същата информация намерението Ви е за изработване на проект за ПУП-ПП за захранване с морска вода на УПИ I-25013 (идентичен с ПИ 65259.501.42), кв. 29, по плана на ЗВКО „Самотино“, землище с. Самотино, общ. Бяла, обл. Варна, с цел изграждане на рибовъдна ферма, пречиствателна станция и обслужващи помещения, открити басейни и навеси за барбекю (на по-късен етап и след съгласуване с компетентния орган – РИОСВ-Варна).

Подробните устройствени плановете по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).

С ПУП-ПП за цитирания по-горе имот на този етап не се предвижда развитие на ИП попадащи в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, но при прилагането му се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност проекта да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

При условие че одобряващият орган на ПУП-ПП е кметът на Общината или Общинският съвет, на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Предвид това на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО за ПУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

1. За целта е необходимо да внесете писмено искане по образец с подробно описание на предвиденото с ПУП ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а от Наредбата за ЕО.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху почвата, растителния и животински свят, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО, трябва да съдържа и сканирани копия на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

2. Към искането и информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО да се приложат, и:

2.1 Документ удостоверяващ по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране на проекта (съгласно изискванията на параграф 1, т. 21 от Допълнителните разпоредби на ЗООС), вкл. разрешения/съгласия за преминаване на трасето през имоти с идентификатори: 65259.501.36, „Защитена територия“, с НТП „Крайбрежна плажна ивица“ и 65259.501.40, урбанизирана територия, с НТП „Алея“.

2.2 Заповед № 195/13.05.2005г. за одобрен и влязъл в сила ПУП (цитирано в представеното уведомление, с вх. № 94-00-3389/08.04.2022г.).

2.3 Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBVBG33; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 94-00-3389/2022г.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) разглежданият ПУП-ПП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но трасето, предмет на ПУП попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа “Натура 2000” - ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци” с код BG0000100, обявена със Заповед № РД-354/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Част от трасето предмет на ПУП-ПП засяга следните типове природни местообитания в

Приложение № 1 на директива 92/43/ЕЕС: 1160 - Обширни плитки заливи и 2110 – Зараждащи се подвижни дюни.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, се констатира, че ПУП-ПП:

- е допустимо спрямо режимите на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци” с код ВG0000100, при условие, че не води до увреждане и унищожаване на естествената растителност по смисъла на т. 8.5 от Заповед № РД-354/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на ЗЗ „Плаж Шкорпиловци” с код ВG0000100;

- е допустимо спрямо режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код ВG0002044, определена със заповедта за обявяването и допълването ѝ.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ЕО.

Копие от писмото с указания са изпратени кмета на Община Бяла и до гл. арх. на Община Бяла.

/отговорено от РИОСВ на 27.05.2022 г./