

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от А. Чапкънов, К. Чапкънов, С. Чапкънов и "ФРЕЙМ СЪЛЮШЪНС" ООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за „Изграждане на сграда със смесено предназначение, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.2552.5616, урбанизирана територия, с площ 771 кв. м, по КККР на гр. Варна (УПИ III-2621,2622 „за автосервиз, автомивка, кафене, търговия и жил. строителство“, кв. 253, по плана на кв. „Изгрев“ – II м.р., гр. Варна).

Във връзка с представеното от А. Чапкънов, К. Чапкънов, С. Чапкънов и "ФРЕЙМ СЪЛЮШЪНС" ООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на сграда със смесено предназначение, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.2552.5616, урбанизирана територия, с площ 771 кв. м, по КККР на гр. Варна (УПИ III-2621,2622 „за автосервиз, автомивка, кафене, търговия и жил. строителство“, кв. 253, по плана на кв. „Изгрев“ – II м.р., гр. Варна), в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП е за изграждане на сграда със смесено предназначение, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.2552.5616, урбанизирана територия, с площ 771 кв. м, по КККР на гр. Варна (УПИ III-2621,2622 „за автосервиз, автомивка, кафене, търговия и жил. строителство“, кв. 253, по плана на кв. „Изгрев“ – II м.р., гр. Варна), с възложители: А. Чапкънов, К. Чапкънов, С. Чапкънов и "ФРЕЙМ СЪЛЮШЪНС" ООД.

Предвидената за изграждане сграда ще бъде на седем етажа със застроена площ 396 м², РЗП 3642,28 м². В хоризонтално отношение са проектирани подземен етаж, първи, втори и трети етаж, в които се разполагат обектите за обществено обслужване и паркинг, съответно търговски обекти, офиси и паркинг. Проектираните четвърти, пети, шести, седми и тавански етаж са предвидени с жилища.

Общо проектираните в жилищната част апартаменти са 26 броя, в нежилищната част са проектирани 9 броя офиси, 6 броя търговски обекти и паркинг.

За територията предмет на ИП има одобрен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, със Заповед № Г-78/09.02.2016 г. и Заповед № Г-324/23.10.2017 г. за поправка на очевидна фактическа грешка, и двете на заместник кмета на Община Варна.

Заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителя на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителя на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителя заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно приложение № 6 до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по приложение № 2 на хартиен и електронен носител.

Към искането да се приложи: Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № 94-00-7687/2022 г.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп.)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район „Приморски“, общ. Варна

(отговорено от РИОСВ на 24.10.2022 г.)