

Представено от г-н Д. Симеонов, село Пчелник, общ. Долни чифлик, уведомление за инвестиционно предложение (ИП).

Настоящото уведомление е свързано с реализация на ИП касаещо „Изграждане на сграда за обществено обслужване с магазин и стаи за гости“ в УПИ VI (идентичен на ПИ 83404.242.39), с площ 380 кв.м, с НТП „За търговски обект, комплекс“, кв. 4, урбанизирана територия, район „Мечо ухо“, по плана на село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП е разширение/изменение на обект, попада в обхвата на точки: 10 „Б“ и 12 „В“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ), чрез процедурата по ОВОС, по реда ЗООС, във връзка с чл. 4 от същата наредба.

Имотът, предмет на настоящото ИП, *попада* в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на *министъра на околната среда и водите* и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци“ с код BG0000100, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-354/31.03.2021г., на *министъра на околната среда и водите*.

Предвид това е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена със заповедта за обявяването и допълването ѝ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плаж Шкорпиловци“ с код BG0000100, определена със заповедта за обявяването ѝ.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони *ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС*.

Копие на писмото са изпратени и до кметовете на Община Долни чифлик и село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, и на до гл. арх. на Община Долни чифлик.

(отговорено от РИОСВ на 02.06.2022г.)