

Представено от М. Панайотов, гр. Варна, уведомление за промяна предназначение на поземлен имот с идентификатор: 39459.19.25, земеделска територия – нива, с площ 1308 кв.м, местност „Край село“ по плана на село Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, с цел реализация на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на сграда за обществено обслужване с жилищна част“.

Настоящото ИП е свързано с „Изграждане на сграда за обществено обслужване – търговски обекти и жилищна част“ в ПИ с идентификатор: 39459.19.25 (номер по предходен план: 019025), с площ 1308 кв.м, земеделска територия, с НТП „нива“, местност „Край село“ по плана на село Кранево, общ. Балчик, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10 „Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ), чрез процедурата по ОВОС, по реда ЗООС, във връзка с чл. 4 от същата наредба.

Имотът, предмет на настоящото ИП, попада в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код VG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Предвид това е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код VG0002082, определена със заповедта за обявяването и заповедите за допълването ѝ.

Копие на писмото са изпратени и до кметовете на Община Балчик и на село Кранево, общ. Балчик, и на гл. арх. на Община Балчик.

(отговорено от РИОСВ на 23.02.2022г.)