

Представено от К. Коев, С. Георгиев, Т. Друмева, М. Тинева, В. Витанов, К. Пенчев, Р. Жекова, Р. Тодорова и Т. Коев, село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищни сгради“ в ПИ с идентификатори: 83404.11.42 и 83404.10.80, местност „До село“, землище село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

Настоящото уведомление е свързано с „Изграждане на жилищни сгради“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 83404.11.42 и 83404.10.80, с обща площ 5.077 дка, земеделска територия, с НТП „ниви“, местност „До село“, землище село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с възложители: К. Коев, С. Георгиев, Т. Друмева, М. Тинева, В. Витанов, К. Пенчев, Р. Жекова, Р. Тодорова и Т. Коев, село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква “Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Плаж Шкорпиловци” с код BG0000100, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-354/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите.

Копие на писмото са изпратени и до кметовате на Община Долни чифлик и село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, и на гл. арх. на Община Долни чифлик.

(отговорено от РИОСВ на 07.04.2023г.)