

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от "ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за „Изграждане на открит паркинг“ в ПИ с идентификатор 72624.615.9059, с площ 2809 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, по КККР на гр. Добрич.

Във връзка с представеното уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на открит паркинг“ в ПИ с идентификатор 72624.615.9059, с площ 2809 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, по КККР на гр. Добрич, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП е за изграждане на открит паркинг в ПИ с идентификатор 72624.615.9059, с площ 2809 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, по КККР на гр. Добрич, с възложител: "ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД.

Имотът предмет на ИП граничи с ПИ с идентификатор 72624.615.87, с площ 7034 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За търговски обект, комплекс“, по КККР на гр. Добрич, в който е разположен магазин на "ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД.

За ИП „Изграждане на търговски комплекс – супермаркет тип „ЛИДЛ“ и паркинг с 83 паркоместа“ в ПИ с идентификатор 72624.615.87, по КККР на гр. Добрич е издадено от директора на РИОСВ-Варна, Решение № ВА-145/ПР/2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с характер „да не се извършва ОВОС“.

Заявеното ИП е свързано с необходимостта от увеличаване на местата за паркиране, с цел по-пълноценно развиване на дейността на възложителя, като се предвижда новоизградения паркинг да се свърже със съществуващия паркинг в съседния имот и по този начин ще функционират заедно. Общия брой на паркоместата ще бъде 62 броя, ще бъдат изградени и зарядни станции за 4 броя електроавтомобили.

За територията предмет на ИП има проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич за промяна предназначението на ПИ № 72624.615.9059, урбанизирана територия, с площ 2809 кв.м, НТП „За друг вид озеленени площи“, гр. Добрич, общ. Добрич, идентичен с УПИ ХХVII за „озеленяване, спорт и детска площадка“, кв. 572, с цел промяна на устройствената зона от „озеленени площи за широко обществено обслужване“ в „устройствена зона за обществено-обслужващи дейности" и проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVII за „озеленяване, спорт и детска площадка“ в кв. 572, гр. Добрич за промяна отреждането му за „обществено обслужване, паркинг, детска площадка и озеленяване“, с предвидено ново, ниско, свободно застрояване. От директора на РИОСВ-Варна е издадено Решение № ВА-70/ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер „да не се извършва ЕО“.

Съгласно получено становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ с изх. № ПУ-01-286/3/22.06.2023 г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните

басейни 2016-2021 г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г. Реализирането на ИП не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките и законовите изисквания, описани в т. 1.1.2 и т. 2 от становището /Приложение/.

Във връзка с изложеното, заявеното ИП попада в т. 10, буква „б“ за *урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителите на инвестиционно предложение обявяват своето предложение на интернет страницата си, ако имат такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС, възложителите заплащат такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ, бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внасят писмено искане по образец съгласно **приложение № 6** до компетентния орган, към което прилагат един екземпляр от информацията по **приложение № 2** на хартиен и електронен носител.

Информацията да бъде съобразена с приложеното копие на становище, с изх. № ПУ-01-286/3/22.06.2023 г., на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

Към искането да се приложи:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № **08-01-6385/2023 г.**

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (ДВ бр.7/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община град Добрич

(отговорено от РИОСВ на 17.07.2023 г.)