

Представено от „ЗЕЛЕНИЯТ ДОМ“ ООД, гр. Варна, уведомление за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за „Елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизирани територии, за изграждане на обект: „Уличен водопровод и външно кабелно ел. захранване“ – трасе преминаващо през имоти в землището на село Приселци, общ. Аврен, обл. Варна.

*I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на плановете:*

Съгласно същата информация намерението Ви е за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за „Елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизирани територии, за изграждане на обект: „Уличен водопровод и външно кабелно ел. захранване“ – трасе преминаващо през поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 58445.65.258, 58445.115.2, 58445.115.3, 58445.115.7 и 58445.116.224, в землището на село Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, за присъединяване на потребителите на съответното експлоатационно дружество, от съществуващите проводи до границите на имотите им, с възложител: „ЗЕЛЕНИЯТ ДОМ“ ООД, гр. Варна.

Горепосочените имоти са с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Всички засегнати от сервитутните ограничения имоти са Общинска публична собственост и са с обща площ от 18767 кв.м.

С Решение Експертния съвет по устройство на територията при Община Аврен, от проведено на 26.08.2022г. заседание е разрешил изработване на проект за ПУП-ПП за „Елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизирани територии, за изграждане на обект: „Външно кабелно ел. захранване и уличен водопровод“ - трасе преминаващо през поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 58445.65.258, 58445.115.2, 58445.115.3, 58445.115.7 и 58445.116.224, землище на село Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, за присъединяване на потребителите на съответното експлоатационно дружество, от съществуващите проводи до границите на имотите им, на основание чл. 124а, ал. 5 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от същия закон, при спазване на разпоредбите на чл. 126, ал. 6, т. 1 и 2 от ЗУТ.

Подробните устройствени плановете по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.)*.

С проекта за трасе преминаващо през цитираните по-горе имоти на този етап не се предвижда развитие на ИП попадащи в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, но при прилагането му се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност проекта да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

При условие че одобряващият орган на ПУП-ПП е кметът на Общината или Общинският съвет, на основание чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Предвид това на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО* за ПУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

За целта е необходимо да внесете писмено искане по образец с подробно описание на предвиденото с ПУП ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а от *Наредбата за ЕО*.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху почвата, растителния и животински свят, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО* да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО*.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО*, трябва да съдържа и сканирани копия на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

Към искането и информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО* да се приложи:

- *Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв.*, съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 08-01-8203/А3/2023г.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.)* разглежданият проект подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ПУП, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *министъра на околната среда и водите*.

Копие от писмото с указанията са изпратени до кметовете на Община Аврен и село Приселци, общ. Аврен, и до гл. арх. на Община Аврен.

/отговорено от РИОСВ на 02.02.2023 г./