

Представено от „Б 101“ ЕООД, гр. Варна уведомление за изработване на проект на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ).

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на плановете:

Съгласно същата информация намерението Ви е за изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор: 39829.17.315, с площ 19.999 дка, земеделска територия, с НТП „нива“, местност „Кайряна“, землище село Кривня, общ. Провадия, обл. Варна, с цел промяна на предназначението на имота от „нива“ в „предимно производствена зона за производство и търговия на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници“ с конкретно отреждане на имота „За фотоволтаична електроцентрала“ с обща инсталирана мощност 1332.27 kWp и трафопост, с възложител: „Б 101“ ЕООД, гр. Варна.

Общинският съвет в гр. Провадия с Решение № 41-652/30.01.2023г. изменя Решение № 38-613 по Протокол № 38/28.11.2022г., като *разрешава* изработване на ПУП-ПЗ, в обхват ПИ с идентификатор: 39829.17.315, по КККР на село Кривня, общ. Провадия, като се смени предназначението на имота от „земеделска“ в „урбанизирана територия“, установява се устройствена зона Пп (предимно производствена) и се определят параметрите на застрояване на имота, с цел бъдещо инвестиционно проектиране, на основание чл. 62, ал. 2 от АПК, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и одобрява приложеното задание по чл. 125 от същия закон.

Подробните устройствени плановете по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.)*.

С проекта на ПУП за цитирания по-горе имот *на този етап* не се предвижда развитие на ИП попадащи в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, но при прилагането му се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност проекта да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това, че:

А/ С реализацията на проекта трайно ще се промени предназначението на земеделска територия от „нива с площ 19.999 дка“, в „предимно производствена зона за производство и търговия на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници“ с конкретно отреждане на имота „За фотоволтаична електроцентрала“ с обща инсталирана мощност 1332.27 kWp и трафопост.

Б/ Имотът, предмет на ПУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони от меража НАТУРА 2000 - 33 за опазване на дивите птици „Провадийско-Роякско плато“ с код BG0002038, и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Провадийско-Роякско плато“ с код BG0000104.

В/ при прилагането на плана по време на строителството и експлоатацията се очаква трайно прогонване на голяма част от животинските видове, обитаващи района.

Г/ Спомагателните дейности, в т.ч. присъединяване на обекта и/или изграждане на нова техническа инфраструктура, свързаните с тях изкопни дейности, предполагат съществено влияние върху почвата и ландшафта.

Д/ Необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други плановете и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие че одобряващият орган на ПУП е кметът на Общината или Общинският съвет, на основание чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Предвид това на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО* за ПУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

1. За целта е необходимо да внесете писмено искане по образец с подробно описание на предвиденото с ПУП ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а от *Наредбата за ЕО*.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху почвата, растителния и животински свят, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО* да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО*.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО*, трябва да съдържа и сканирани копия на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

2. Към искането и информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО* да се приложат:

2.1 Доказателство/информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв.,

съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 26-00-1244/2023г.

2.2 Обяснителна записка към приложения проект.

2.3 Доклад за предварително извършени проучвания за фотоволтаични системи, съгласно чл. 136, ал. 3 от Наредба № 14/15.06.2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.)* разглежданият проект подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но имота, предмет на ПУП-П *попада* в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа “Натура 2000” - ЗЗ за опазване на дивите птици „Провадийско-Роякско плато” с код BG0002038, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013г. и двете заповеди на *министъра на околната среда и водите*, ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Провадийско-Роякско плато” с код BG0000104, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите и е заето от тип местообитание от Приложение № 1 на Директива 92/43/ЕЕС, с код 6210 и наименование – Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че реализацията на предвидените в ПИ дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Провадийско-Роякско плато” с код BG0002038, определена със заповедта за обявяването и допълването ѝ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Провадийско-Роякско плато” с код BG0000104, определена със заповедта за обявяването ѝ.

Копие от писмото с указанията са изпратени до кметовете на Община Провадия и село Кривня, общ. Провадия, и до гл. арх. на Община Провадия.

/отговорено от РИОСВ на 24.02.2023 г./