

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от Станчева и „АПАРТИНВЕСТ ИВАНОВИ“ ООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за „Изграждане на сграда със смесено предназначение“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4508.259, с площ 4012 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, по КККР на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна.

Във връзка с представеното от Е. Станчева и „АПАРТИНВЕСТ ИВАНОВИ“ ООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на сграда със смесено предназначение“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4508.259, с площ 4012 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, по КККР на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП е свързано с промяна на инвестиционните намерения за изграждане на сграда със смесено предназначение, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4508.259, с площ 4012 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, по КККР на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложители: Е. Станчева и „АПАРТИНВЕСТ ИВАНОВИ“ ООД.

Сградата ще бъде на седем надземни етажа – високо застрояване. Предвидена е с две тела – тяло 1 и тяло 2, разделени с конструктивна фуга. Предназначението е смесено и това налага част от обектите да са офиси, а другата част апартаменти.

В тяло 1 ще бъдат обособени: на първи етаж - медицински център с отделен вход, на втори и трети етажи – общо 14 броя офиси, на четвърти, пети, шести и седми етажи - общо 24 броя апартаменти.

В тяло 2 е предвидено да има офиси и апартаменти.

Общо за сградата са предвидени 77 броя паркоместа и 100 броя места за велосипеди.

Имотът ще се водоснабди от съществуващата в района изграденост чрез необходимите водопроводни отклонения, в съответствие с одобрени от ВиК проекти. Отпадъчните води ще се отвеждат към градската канализационна мрежа. Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа в района.

Достъпът до имота се осъществява по съществуващ път.

За ИП „Изграждане на сграда със смесено предназначение“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4508.259, с площ 4012 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“, по КККР на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложители: Е. Станчева и „АПАРТИНВЕСТ ИВАНОВИ“ ООД има издадено писмо-становище от РИОСВ-Варна, с изх. № 26-00-1788/А1/22.03.2023 г.

За територията предмет на ИП има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № Г-85/13.03.2018 г. на зам. кмета на Община Варна.

Във връзка с гореизложеното заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителите на ИП е необходимо да предприемат следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.) и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно **приложение № 6** до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по **приложение № 2** на хартиен и електронен носител.

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № **26-00-1788/2023** г.

- Към информацията по Приложения 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС да бъде описана следната информация и е необходимо да бъдат подробно разгледани следните въпроси:

- капацитет, засегнатата площ и параметрите на ИП;
- подробно описание на предвидените дейности в имота;
- тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128 от 10 февруари 2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район „Владислав Варненчик“, общ. Варна

(отговорено от РИОСВ на 12.06.2023 г.)