

Представено от „РЕ МАРК 2014“ ЕООД, гр. Асеновград, уведомление за инвестиционно предложение (ИП).

Настоящото уведомление е свързано с:

1. Изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 393/17.03.2017г. на кмета на община Аврен, в частта на УПИ V-22 „за жилищно строителство“ (идентичен на ПИ 04426.59.27, 04426.59.28, 04426.59.29, 4426.59.33, 04426.59.37, 04426.59.41, 04426.59.45, 04426.59.49, 04426.59.53, 04426.59.56, 04426.59.30, 04426.59.31, 04426.59.32, 04426.59.34, 04426.59.35, 04426.59.36, 04426.59.38, 04426.59.39, 04426.59.40, 04426.59.42, 04426.59.43, 04426.59.44, 04426.59.46, 04426.59.47, 04426.59.48, 04426.59.50, 04426.59.51, 04426.59.52, 04426.59.54, 04426.59.54, 04426.59.55 и 04426.59.57), кв. 59, землище село Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел разделяне имота на нови 29 бр. нови УПИ, установяване на застроителен режим в устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина), в 3 новообразувани квартала, както следва:

- В новообразуван квартал 059-1 се обособяват следните УПИ: УПИ VI-27, УПИ VII-29, УПИ VIII-30, УПИ IX-32, УПИ X-28,31, УПИ XI-33 и XII-34;

- В новообразуван квартал 059-2 се обособяват следните УПИ: УПИ XIII-49, УПИ XIV-48, УПИ XV-47, УПИ XVI-46, УПИ XVII-45, УПИ XVIII-44, УПИ XIX-43, УПИ XX-41,42, УПИ XXI-41,42, УПИ XXII-39,40,57, УПИ XXIII-39,40,57, УПИ XXIV-38,57, УПИ XXV-37,57, УПИ XXVI-36,57, УПИ XXVII-35.57;

- В новообразуван квартал 059-3 се обособяват следните УПИ: УПИ XXVIII-50,57, УПИ XXIX-51,57, УПИ XXX-52,57, УПИ XXXI-53,57, УПИ XXXII-54,57, УПИ XXXIII-55,57, УПИ XXXIV-56.57. Устройствовата зона „Жм“ остава без промяна в съответствие с действащия за територията ПУП-ПРЗ.

2. Реализация на инвестиционно предложение свързано с “Жилищно строителство“ в разделените 29 бр. УПИ, в 3 новообразувани квартала, по плана на село Близнаци, общ. Аврен, с възложител: „РЕ МАРК 2014“ ЕООД, гр. Асеновград, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква “Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Копие на писмото са изпратени и до кметовете на Община Аврен и с. Близнаци, общ. Аврен, и на гл. арх. на Община Аврен.

(отговорено от РИОСВ на 11.04.2023г.)