

Представено от „СУВОРОВО СОЛАР“ ЕООД, гр. Пловдив уведомление за изработване на проект на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 80861.1.93, 80861.1.50, 80861.1.140 и 80861.1.1, в землище село Чернево, общ. Суворово, обл. Варна

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на плановете:

Съгласно същата информация намерението Ви е за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатори: 80861.1.93 (пасище, с площ 61.921 дка), 80861.1.50 (пасище, с площ 50.874 дка), 80861.1.140 (пасище, с площ 143.053 дка) и 80861.1.1 (друг вид поземлен имот без определено предназначение, с площ 298.706 дка), с обща площ 554.554 дка, земеделски територии, землище село Чернево, общ. Суворово, обл. Варна, с цел промяна и преотреждане на имотите от земеделски земи - за изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници и електрически подстанции“, с възложител: „СУВОРОВО СОЛАР“ ЕООД, гр. Пловдив.

С Решение № 32-545 по Протокол № 32/22.12.2021г. Общинският съвет към Община Суворово, дава предварително съгласие на „СУВОРОВО СОЛАР“ ЕООД, за:

- учредяване на възмездно право на строеж върху ПИ 80861.1.1 за изграждане на фотоволтаична централа с приблизителна ЗП по идеен проект в размер на 130 857 кв.м;
- промяна на предназначението на ПИ 80861.1.1 по КККР на село Чернево, общ. Суворово;
- за изготвяне на ПУП, след влизане в сила на Решението на Общински съвет за изменение на ОУП на описания по-горе ПИ.

Министърът на земеделието изразява предварително съгласие по искането на „СУВОРОВО СОЛАР“ ЕООД за изработване на ПУП-ПЗ с които се засягат общо 255. 848 дка земеделски земи, собственост на държавния поземлен фонд, представляващи ПИ 80861.1.93 (пасище, с площ 61.921 дка) и 80861.1.50 (пасище, с площ 50.874 дка), 80861.1.140 (пасище, с площ 143.053 дка) находящи се в землището на село Чернево, общ. Суворово.

Подробните устройствени плановете по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.)*.

С проекта на ПУП за цитираните по-горе имоти на *този етап* не се предвижда развитие на ИП попадащи в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, но при прилагането му се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност проекта да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това, че:

А/ С реализацията на ПУП трайно ще се промени предназначението на земеделска територия от „пасища и друг вид поземлен имот без определено предназначение“, в територия с отреждане и изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала“:

Б/ Спомагателните дейности, в т.ч. присъединяване на обектите и/или изграждане на нова техническа инфраструктура, свързаните с тях изкопни дейности, предполагат съществено влияние върху почвата и ландшафта.

В/ Необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други плановете и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие че одобряващият орган на ПУП е кметът на Общината или Общинският съвет, на основание чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Предвид това на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО* за ПУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

1. За целта е необходимо да внесете писмено искане по образец с подробно описание на предвиденото с ПУП ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а от *Наредбата за ЕО*.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху почвата, растителния и животински свят, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО* да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от *Наредбата за ЕО*.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО*, трябва да съдържа и сканирани копия на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

2. Към искането и информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО* да се приложат:

2.1 Доказателство/информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 26-00-341/2023г.

2.2 Обяснителна записка към приложените проекти.

2.3 Доклад за предварително извършени проучвания за фотоволтаични системи, съгласно чл. 136, ал. 3 от Наредба № 14/15.06.2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) разглеждания проект подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ПУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Девненски хълмове” с код BG0000635, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-792/20.12.2018г. на *министъра на околната среда и водите*.

Копие от писмото с указанията са изпратени до кметовете на Община Суворово и село Чернево, общ. Суворово, и до гл. арх. на Община Суворово.

/отговорено от РИОСВ на 15.02.2023 г./