

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от Г. Мирев, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на пет или шест еднофамилни къщи за 20 бр. обитатели“ в ПИ 39801.10.322, земеделска територия, с площ 4829 кв.м, НТП „Нива“, с. Кривини, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с възложител Г. Мирев, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Приемам внесеното уведомление като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 и 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС; ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Съгласно същата информация намерението Ви е за ИП „Изграждане на пет или шест еднофамилни къщи за 20 бр. обитатели“ в ПИ 39801.10.322, земеделска територия, с площ 4829 кв.м, НТП „Нива“, с. Кривини, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с възложител Г. Мирев.

За така представеното ИП е издаден следния административен акт на директора на РИОСВ-Варна:

- РЕШЕНИЕ № ВА-96/ПР/2017г., с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП „Изграждане на 5-6 еднофамилни къщи с около 20 броя обитатели“ в поземлени имоти №010002 с площ 5,270 дка, и №010001 с площ 0,278 дка, с обща площ на имотите – 5,548 дка, местност „Чаир дере“, с начин на трайно ползване – ниви, в землището на село Кривини, община Долни Чифлик, с възложител Г. Мирев.

Съгласно изискванията на чл. 93, ал. 8 от ЗООС от страна на РИОСВ-Варна е извършена извънредна проверка на терен на 14.03.2023г. С констативен протокол № 012554/14.03.2023г., изготвен в присъствието на възложителя и ст. експерт СК при Община Долни чифлик е установено, че имотът предмет на ИП е незастроен и не са започнати строителни дейности в него.

Във връзка с гореописаното РЕШЕНИЕ № ВА-96/ПР/2017г. е загубило своето правно действие.

На основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) Ви уведомявам, че заявеното ИП попада в точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 от ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, е необходимо да предприемете следните действия:

1. На основание чл. 4, ал.1 от *Наредбата за ОВОС* имате задължение за обяване на ИП на интернет страницата си, ако имате такава и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

2. **Да приложите информация** за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № ОА-7635/2023г.

3. **Да внесете** в РИОСВ-Варна, *писмено искане* за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, на хартиен и електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по Приложение 2, трябва да съдържа и сканирани копия на всички приложени документи, свързани с ИП.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- подробна характеристика на ИП
- предвидените дейности в ПИ, съпътстващите го обекти, и други;
- степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух и нивата на шума по време на реализацията и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно.
- информация за техническата инфраструктура, водоснабдяване, канализация, алтернативи за третиране на отпадъчни води;
- брой паркоместа, и др.
- да приложите документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на ИП- разрешение/допускане или одобрен ПУП-ПРЗ.

При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия.

Обръщам внимание на разпоредбите на чл. 93, ал. 9 от ЗООС, съгласно които за инвестиционни предложения може да се провежда задължителна ОВОС, без да се извършва преценка:

- по искане на възложителя;
- при наличие на обстоятелство по чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие;
- в случаите по чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.

II. *По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 и т.2 от Наредбата за ОС ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна ВГ 0000133 „Камчийска и Еменска планина“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД- 992/10.12.2020г. (обн. ДВ., бр. 11/090.02.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното е извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ ВГ0000133 „Камчийска и Еменска планина“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Обръщам Ви внимание, че процедурата по ОВОС може да бъде прекратена при неизпълнение на горните указания в срок повече от 12 месеца на основание чл. 2а, ал.5, т.1 от *Наредбата по ОВОС*.

Приложение: Становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-09-865/A2/28.03.2023г.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Долни чифлик и кмета на с. Кривини, общ. Долни чифлик.

(отговорено от РИОСВ на 03.04.2023 г.)