

Представено от Дончев, уведомление за инвестиционно предложение (ИП).

Настоящото уведомление свързано с изговяне и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX601,,за озеленяване“, УПИ X600,,за смесено иредназн.“, УПИ XI599,,за общ.обслужване“, УПИ XII598 „за общ. обслужване, УПИ XIII597,,за смесено предпази.“, УПИ XIV589,,за общ.обслужваие“, УПИ XV588,,за общ.обслужване“, УПИ XVI590,,за жил.строителство“, УПИ XVII587,,за общ.обслужване“, УПИ XIX585,,за жил.строителство“ кв. 53,11 м.р. гр.Варна и РУП за УПИ XIV 589,,за общ. използване“ кв.53,11 м.р. гр.Варна, с последващо строителство на сграда за общ. обслужване, одобряването на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIV 589,,за общ. използване“ кв.53,11 м.р. гр.Варна, е свързано с последващо строителство на сграда за общ. обслужване в имота, с възложител: Дончев, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) :*

Приемам внесеното уведомление за информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ. бр. 25/2003г., изм. и доп.).

ИП е свързано с изговяне и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX601,,за озеленяване“, УПИ X600,,за смесено иредназн.“, УПИ XI599,,за общ.обслужване“, УПИ XII598 „за общ. обслужване, УПИ XIII597,,за смесено предпази.“, УПИ XIV589,,за общ.обслужваие“, УПИ XV588,,за общ.обслужване“, УПИ XVI590,,за жил.строителство“, УПИ XVII587,,за общ.обслужване“, УПИ XIX585,,за жил.строителство“ кв. 53,11 м.р. гр.Варна и РУП за УПИ XIV 589,,за общ. използване“ кв.53,11 м.р. гр.Варна, с последващо строителство на сграда за общ. обслужване.

Одобряването на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIV 589,,за общ. използване“ кв.53,11 м.р. гр.Варна, е свързано с последващо строителство на сграда за общ. обслужване в имота, с възложител: Дончев.

След преглед на представената информация, на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп), Ви уведомявам, че с проекта се очертава рамка за развитие на ИП *попадащи в обхвата на т. 10 „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.*

Компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Да внесе в РИОСВ-Варна, писмено искане по образец съгласно Приложение 6 от Наредбата за ОВОС, придружено с информацията по Приложение № 2 на хартиен и електронен носител.

2. Да внесете информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № 94-00-2518/ 2023 г.

3. Да извършите писмено уведомяване на засегнатото население за ИП, съгласно разпоредбата на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, с информация съобразена с изискванията на чл. 4, ал. 3 Наредбата за ОВОС.

*При изготвяне на информацията за ИП да се представи и обърне внимание на:*

- предмет на оценката следва да е цялостното намерение, в т.ч. всички обекти и дейности, които са свързани с настоящото намерение;
- обхвата, засегнатата площ и параметрите на ИП;

*II. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС за екологична оценка /ЕО/:* Реализацията на ИП е свързана с изработване на проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IX601,,за озеленяване“, УПИ X600,,за смесено иредназн.“, УПИ XI599,,за общ. обслужване“, УПИ XII598 „за общ. обслужване, УПИ XIII597,,за смесено предпази.“, УПИ XIV589,,за общ.обслужваие“, УПИ XV588,,за общ.обслужване“, УПИ XVI590,,за жил.строителство“, УПИ XVII587,,за общ.обслужване“, УПИ XIX585,,за жил.строителство“ кв. 53,11 м.р. гр.Варна и

РУП за УПИ XIV 589,,за общ. използване“ кв.53,11 м.р. гр.Варна, с последващо строителство на сграда за общ. обслужване.

Със Заповед № 496/08.11.2022 г., на главния архитект на община Варна се разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на УПИ VII „За озеленяване" (ПИ № 10135.1.585, 10135.1.587, 10135.1.588, 10135.1.589, 10135.1.590, 10135.1.597, 10135.1.598, 10135.1.599, 10135.1.600, 10135.1.601), кв. 53 по плана на 11-ти м. р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-31/21.07.1992 г. на Кмета на Община Варна.

Подробните устройствени планове са включени в т. 9.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.). Предвид това и гореизложеното, на основание чл. 85, ал. 2, във връзка с чл. 85, ал. 1 от ЗООС и чл. 2, ал. 2, т. 1 и т. 3 от Наредбата за ЕО плана, подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

Компетентен орган за вземане на решение по преценяване ЕО е директорът на РИОСВ-Варна. Във връзка с това, на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС, Ви уведомяваме, че се допуска само извършване преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от същия закон.

*III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):* На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-128/ 10.02.2012 г., (ДВ, бр.22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* инвестиционните предложения подлежат и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Обръщаме внимание, че при неизпълнение на горните указания за ОВОС в срок повече от 12 месеца процедурата може да бъде прекратена на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС.

Копие на писмото са изпратено до: кмета на община Варна и р-н Одесос - общ. Варна

(отговорено от РИОСВ на 12.04.2023г.)