

Представено от Андреев, гр. Варна уведомление за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с инвестиционно предложение (ИП).

Настоящото уведомление е свързано с:

1. Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор: 10135.2551.566 (номер по предходен план: 266), урбанизирана територия, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, с площ 500 кв.м, местност „Франга даре и Кокарджа“, район „Приморски“, гр. Варна, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на кв. „Изгрев, одобрен с Решение № 553-6 от Протокол № 10/26, 27.07.2023г. на Общински съвет – Варна, и

2. Реализация на инвестиционно предложение касаещо „Изграждане на обект/сграда за адм. дейност и общежитие“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10135.2551.566, местност „Франга даре и Кокарджа“, район „Приморски“, гр. Варна, обл. Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Предвиденото изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор: 10135.2551.566, местност „Франга даре и Кокарджа“, район „Приморски“ гр. Варна, попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС, както и в т. 9.1 от Приложение № 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).

Реализацията на ИП касаещо „Изграждане на обект/сграда за адм. дейност и общежитие“ в ПИ с идентификатор: 10135.2551.566, по КККР на гр. Варна, попада в обхвата на точка 10, буква “Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ПУП с ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ), чрез процедурата по ОВОС, по реда ЗООС, във връзка с чл. 4 от същата наредба.

Територията, предмет на ПУП с ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Копие на писмото са изпратени и до кметовете на Община Варна и район „Приморски“ – общ. Варна, и на гл. арх. на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 29.09.2023г.)