

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от "ГЛОБУС 21" ООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за промяна на инвестиционните намерения по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ за обект: Многофамилна жилищна сграда, в ПИ 10135.73.586, с площ 2805 кв. м, по КККР на град Варна.

Във връзка с представеното от "ГЛОБУС 21" ООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за промяна на инвестиционните намерения по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ за обект: Многофамилна жилищна сграда, в ПИ 10135.73.586, с площ 2805 кв. м, по КККР на град Варна, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП е за промяна на инвестиционните намерения по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ за обект: Многофамилна жилищна сграда, в ПИ 10135.73.586, с площ 2805 кв. м, по КККР на град Варна, с възложител: "ГЛОБУС 21" ООД.

Промяната засяга единствено разпределението на първи етаж на кота -0,45 и кота +28,47.

Промяната на кота -0,45 се състои от промяна на Магазин 1 в Медицински център и обособяване на нов самостоятелен обект - Магазин 3, като за целта от игрална зала за хазартни игри се образуват: Магазин 3 и игрална зала за хазартни игри. За новият образуван обект /Магазин 3/ е осигурен достъп от северна част на сградата.

Медицинският център условно е разделен на две звена, едното се състои от три кабинета, манипулационна, две тоалетни, аусгус и помещение за отпадъци, а другото е предвидено за лабораторна дейност, състояща се от регистратура, помещение за пробовземане, клинична лаборатория и тоалетна, предвижда се да работят на смяна до 5 човека, като има изготвен проект по част технологична с точно проектно решение на технологичния процес в мед. комплекс. Игралната зала се състои от зала за игри, склад и тоалетна, която е пригодена и за хора в неравностойно положение. Магазин 3 се състои от търговска зала, склад и тоалетна, като в него се предвижда търговия с нехранителни стоки.

Промяната на кота +28,47 се състои от продължение на единият асансьор и стълбищната клетка към това ниво. Това решение е взето от необходимостта да се осигури по-лесен и безпрепятствен достъп до покрива, при необходимост от ремонт и поддръжка на положените хидроизолационни материали, също така и за евентуален монтаж на технически съоръжения, за които се предвижда изграждане на обратна греда /борд/, който ще се използва за закрепяне при евентуален монтаж на фотоволтаична система, соларна система, приемници или други съоръжения в бъдеще, без това да компрометира вече поставените хидроизолационни пластове.

Общата площ на промяната е 492.63м².

Достъпът до имота се осъществява по съществуващ път.

За ИП „Изграждане на жилищна сграда и ВиК отклонения“, в ПИ с идентификатор 10135.73.586, по КККР на град Варна, с възложител „ОРЕНДА ИНВЕСТ“ ЕООД има издадено писмо-становище от РИОСВ-Варна, с изх. № 94-00-8208/A1/27.10.2021 г.

За изграждането на многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ XV-586 „за жил.стр.“ /с идентификатор 10135.73.586/, кв. 1, по плана на ПЗ „Планова“, гр. Варна има издадено Разрешение за строеж № 26/01.03.2022 г. от главния архитект на Община Варна.

Във връзка с гореизложеното заявеното ИП за изменение на инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.) и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно **приложение № 6** до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по **приложение № 2** на хартиен и електронен носител.

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № **94-00-8208/2023 г.**

- Към информацията по Приложения 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС да бъде описана следната информация и е необходимо да бъдат подробно разгледани следните въпроси:

- капацитет, засегнатата площ и параметрите на ИП;
- подробно описание на предвидените дейности в имота;
- тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за

биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и район „Владислав Варненчик“, общ. Варна

(отговорено от РИОСВ на 21.04.2023 г.)