

Представено от Г. Георгиев, село Българево, общ. Каварна, уведомление за изработване на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ)

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на плановете:

Съгласно представената информация и приложена документация намерението Ви е за изработване на проект за Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор: 07257.501.907 (номер по предходен план: 07257.501.843, квартал: 70, парцел: XV-96), с площ 8430 дка, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, стопански двор, землище село Българево, общ. Каварна, обл. Добрич, с цел предвиждане на ограничителни линии в имота с предназначение за „Производствено-складова дейност /ПСД“ в устройствена зона „Пч“, при следните устройствени показатели: П_{застр.} до 80%, Кинт до 2.5, П_{озелен.} мин. 20%, начин на застрояване „е“ и „с“, с възложител: Г. Георгиев, село Българево, общ. Каварна.

Кметът на Община Каварна със Заповед № 1047/02.11.2022г. е разрешил изработване на проект за ПУП-ПЗ за УПИ XV-96, кв. 70 по регулационния план на село Българево, общ. Каварна, при следните условия:

С предложението за ПУП-ПЗ за УПИ XV-96, кв. 70 по регулационния план на село Българево, общ. Каварна се предвиждат ограничителни линии в имот с предназначение за „Производствено-складова дейност“ в устройствена зона „Пч“ и при следните устройствени показатели: П_{застр.} до 80%, Кинт до 2.5, П_{озелен.} мин. 20%, начин на застрояване „е“ и „с“, на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Подробните устройствени плановете по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).

С проекта на ПУП за цитирания по-горе имот на този етап не се предвижда развитие на ИП попадащи в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, но при прилагането му се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност проекта да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това, че:

А/ С реализацията на ПУП трайно ще се промени предназначението на стопански двор, в територия с отреджана за „Производствено-складова дейност“ и изграждане на индивидуална ниско-етажна постройка (навес за временно съхранение на строителни материали) в югозападната част на имота.

Б/ Спомагателните дейности, в т.ч. присъединяване на обекта и/или изграждане на нова техническа инфраструктура, свързаните с тях изкопни дейности, предполагат съществено влияние върху почвата и ландшафта.

В/ Необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други плановете и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие че одобряващият орган на ПУП е кметът на Общината или Общинският съвет, на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Предвид това на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО за ПУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

1. За целта е необходимо да внесете писмено искане по образец с подробно описание на предвиденото с ПУП ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а от Наредбата за ЕО.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху почвата, растителния и животински свят, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО, трябва да съдържа и сканирани копия на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

2. Към искането и информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО да се приложи:

2.1 Доказателство/информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 94-00-9170/2022г.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) разглежданият проект подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но имота, предмет на проекта попада в границите на защитена зона от Европейската

екологична мрежа “Натура 2000” - ЗЗ за опазване на дивите птици „Калиакра” с код BG0002051, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009г., с изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014г. и Заповед № РД-818/12.12.2017г. и трите заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че реализацията на предвидените в ПИ дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Калиакра” с код BG0002051, определена със заповедта за обявяването и допълването ѝ.

Копие от писмото с указанията са изпратени до кметовете на Община Каварна и село Българево, общ. Каварна, и до гл. арх. на Община Каварна.

/отговорено от РИОСВ на 06.01.2023 г./