

Представено от Община Ветрино, уведомление за инвестиционно предложение (ИП).

Настоящото уведомление е за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 51487.90.188, с площ 261.940 дка, земеделска територия, с НТП „Пасище“, местност „Кашлата“ землище село Неофит Рилски, общ. Ветрино, с цел промяна на предназначението на имота за реализация на *инвестиционно предложение (ИП)* за „Обществен извънселищен парк“, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Реализацията на ИП касаещо „Обществен извънселищен парк“ в ПИ с идентификатор: 51487.90.188, с площ 261.940 дка, местност „Кашлата“ землище село Неофит Рилски, общ. Ветрино, обл. Варна, попада в обхвата на точка 12, буква “Д“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС ИП* подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ”Провадийско-Роякско плато” с код BG0000104, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

Копие на писмото са изпратени и до кметовете на Община Ветрино и село Неофит Рилски, общ. Ветрино, и на гл. арх. на Община Ветрино.

(отговорено от РИОСВ на 18.09.2024г.)