

Представено от Община Девня, уведомление за инвестиционно предложение (ИП).

Настоящото уведомление е за *изработване проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)* за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 20482.306.373 и 20482.306.158, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване – до 10м“, с обща площ 4800 кв.м, кв. Повеляново, ул. „Витиня“ по КККР на гр. Девня, за обединяване на двата имота в един УПИ VII-158, 373, с цел отреждането му „за Парк“ и *инвестиционно предложение (ИП)* за изграждане на „Парк“ в УПИ VII-158, 373 „за Парк“, кв. Повеляново, ул. „Витиня“ гр. Девня, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Реализацията на ИП свързано с изграждане на „Парк“ в УПИ VII-158, 373 „за Парк“, кв. Повеляново, ул. „Витиня“ гр. Девня, попада в обхвата на точка 12, буква “Д“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ПУП и ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ПУП и ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Девненски хълмове“ с код BG0000635, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-792/20.12.2018г. на *министъра на околната среда и водите*.

Копие на писмото са изпратени и до кмета на Община Девня, и на гл. арх. на Община Девня.

(отговорено от РИОСВ на 23.06.2024г.)