

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от Община Белослав, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за изграждане и оборудване на два броя социални услуги: „Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания в с. Разделна, общ. Белослав“ по процедура BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“ чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост“, свързано с изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ III-„за стадион“, кв. 20 по плана на с. Разделна, община Белослав.

Във връзка с представеното уведомление за ИП изграждане и оборудване на два броя социални услуги: „Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания в с. Разделна, общ. Белослав“ по процедура BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“ чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост“, свързано с изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ III-„за стадион“, кв. 20 по плана на с. Разделна, община Белослав, с възложител: Община Белослав, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение на изискванията на българската нормативна уредба по ЕО:

1. Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *ЗООС* и в позицията на т. 9.1 от Приложение 2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.)*.

2. С представения ПУП-ПРЗ се предвижда УПИ III-„за стадион“, кв. 20 по плана на с. Разделна, община Белослав да бъде разделен на два нови урегулирани поземлени имоти: УПИ IV-199, кв. 20 по плана на с. Разделна (ПИ с идентификатор 61741.501.199, вид територия Урбанизирана, НТП Стадион, площ 18791 кв. м, по КККР на с. Разделна, общ. Белослав) с отреждане „за стадион“ и УПИ V-260, кв. 20 по плана на с. Разделна (ПИ с идентификатор 61741.501.260, вид територия Урбанизирана, НТП Стадион, площ 2819 кв. м, по КККР на с. Разделна, общ. Белослав) с отреждане „за обществено-обслужващи дейности“.

3. С представеното предложение за изработване на ПУП-ПРЗ на УПИ III-„за стадион“, кв. 20 по плана на село Разделна, община Белослав, се предвижда развитие на ИП, попадащо в точка 10, буква “б” от Приложение № 2 на *ЗООС* и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, същият е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение е свързано с разрешение за изработване на ПУП по реда на *Закона за устройство на територията /ЗУТ/*.

5. Съгласно Протокол №10/06.08.2024 г. от заседание на Общински съвет - община Белослав е взето Решение № 139, с което е допуснато изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ III-„за стадион“, кв. 20 по плана на село Разделна, община Белослав, във връзка с разделяне на парцела на два нови урегулирани поземлени имоти, в съответствие с одобрената КККР на с. Разделна, общ. Белослав.

6. От друга страна, когато за реализирането на намерението и/или свързаните с него съпътстващи обекти и дейности се изисква най-напред да бъде изготвен самостоятелен

устройствен план /евентуално подробен устройствен план – ПУП, устройващ само конкретното намерение/ или изисква изменение на устройствен или друг план от по-високо ниво /например Общ устройствен план – ОУП и/или ПУП с по-голям териториален обхват от този, необходим за реализирането на конкретното намерение/ по реда на специализираната нормативна уредба /ЗУТ или друг закон/, процедурирането по реда на глава шеста от ЗООС трябва да бъде съобразено с йерархичната последователност на изискващите се планове, проучвания, проекти.

7. Общите и подробните устройствени планове /ОУП и ПУП/ и техните изменения са включени в обхвата на приложения №1 и 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, “Наредба за ЕО” /ДВ, бр. 57/04 г., изм./.

8. ПУП са включени в Приложение №2 на Наредбата за ЕО и когато с тях или измененията на ПУП се предвижда описаните по-горе дейности, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за ЕО, плановете следва да са предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Ако за намерението се налага най-напред да бъде изменен ОУП, то на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО, изменението на ОУП също е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

9. Съгласно чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС.

10. Съгласно изискванията на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за конкретното инвестиционно предложение, включено в приложение № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по глава шеста.

11. Предвиденото инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

Предвид изложените по-горе факти Ви уведомявам, че допускам само извършването на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС.

II. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП е за изграждане и оборудване на два броя социални услуги: „Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания в с. Разделна, общ. Белослав“ по процедура BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“ чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост“, свързано с изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ III-„за стадион“, кв. 20 по плана на с. Разделна, община Белослав, с възложител: Община Белослав.

Предвижда се в новообразуваният УПИ V-260, кв. 20 по плана на с. Разделна (ПИ с идентификатор 61741.501.260, площ 2819 кв. м, по КККР на с. Разделна, общ. Белослав) да бъдат изградени два броя услуги „Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания“ - едноетажни сгради с максимален брой до 30 места.

Във връзка с изложеното, заявеното ИП попада в т. 10, буква „б“ за *урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС, възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ, бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно **приложение № 6** до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по **приложение № 2** на хартиен и електронен носител.

Към искането да се приложи информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № **08-01-6041/2024 г.**

II. *По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/11.09.2007г., изм. и доп.) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-647/19.07.2024 г. (ДВ бр.69/2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

(отговорено от РИОСВ на 25.09.2024 г.)