

Представено от „БИГ БЕНС ПЛЮС“ ООД, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП).

Настоящото уведомление е за *изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)* за поземлен имот № 10135.2517.2544, с площ 15.725 дка, горска територия, с НТП „Иглолистна гора“, местност „Манастирски рид“ кв. Винаца, район „Приморски“, землище гр. Варна с цел промяна предназначението на земята и определяне характера на застрояване „За жилищно строителство и обслужващи дейности“, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Реализацията на ИП касаещо промяна на предназначението на „Съществуващи сгради - столова с бар и кухненски блок“ в „Сграда за детска градина/ясла и/или спортен комплекс“, попада в обхвата на точка 12, буква “Е“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ПУП и ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ПУП и ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото са изпратени и до кметовете на Община Варна и Район „Приморски“ – общ. Варна, и на гл. арх. на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 28.06.2024г.)