СЪОБЩЕНИЕ
по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от "КАСТОР" ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за „Изграждане на търговски комплекс с шоурум, магазин, склад, автосервиз и автомивка”, в поземлен имот с идентификатор 10135.4034.60, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 3913 кв. м, по КККР на гр. Варна.

Във връзка с представеното уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на търговски комплекс с шоурум, магазин, склад, автосервиз и автомивка”, в поземлен имот с идентификатор 10135.4034.60, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 3913 кв. м, по КККР на гр. Варна, с възложител: "КАСТОР" ЕООД, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

1. Заявеното ИП е за изграждане на търговски комплекс с шоурум, магазин, склад, автосервиз и автомивка, в поземлен имот с идентификатор 10135.4034.60, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 3913 кв. м, по КККР на гр. Варна, с възложител: "КАСТОР" ЕООД.

За територията предмет на ИП има одобрен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване със Заповед № Г-249/29.06.2016 г. на заместник-кмета на община Варна.

Съгласно одобреният ПУП-ПРЗ, УПИ II-60, кв. 1, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна е отреден за „хотел, офиси, автомивка, търговски комплекс, автосервиз, шоурум, магазин, склад“, градоустройствените показатели за имота са: Плътност на застрояване - 40%; Кинт – 2.5; Озеленяване - 40%.

Водоснабдяването ще се осъществи съгласно становище на "ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ВАРНА" ООД.

Поради липса на канализация в района отпадъчните битови води ще се събират във водоплътна черпателна яма или ще се използва локално пречиствателно съоръжение. При наличие на възможност, отпадъчните води ще се отвеждат в канализационна система.

Електрозахранването ще се осъществи от изградената електроснабдителна мрежа в района.

Във връзка с изложеното, заявеното ИП попада в т. 10, буква „б” *за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание. чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

2. <u>За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:</u>

2.1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *ЗООС* и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС,* възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2.2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС, възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно **приложение № 6** до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по **приложение № 2** на хартиен и електронен носител.

Към искането да се приложи информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД.

Основание: по преписка с вх. № **26-00-3888/2024 г.**

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп.)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии,* не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG0002082 „Батова" за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Варна и кмета на Район „Владислав Варненчик", общ. Варна.

(отговорено от РИОСВ-Варна на 12.06.2024 г.)