

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от „ЗЛАТНИТЕ ХЪЛМОВЕ“ ЕООД и „МЕТАЛ РЕСУРС“ ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 14 бр. жилищни сгради, трафопост и тупик“ в ПИ №№ 58445.27.522, 58445.27.252, урбанизирана територия, с обща площ 9842 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна.

Във връзка с представеното уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 14 бр. жилищни сгради, трафопост и тупик“ в ПИ №№ 58445.27.522, 58445.27.252, урбанизирана територия, с обща площ 9842 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна и в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

1. По отношение изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Приемам внесеното уведомление като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 и 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС; ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Съгласно същата информация намерението Ви е за ИП „Изграждане на 14 бр. жилищни сгради, трафопост и тупик“ в ПИ №№ 58445.27.522, 58445.27.252, урбанизирана територия, с обща площ 9842 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, с възложители „ЗЛАТНИТЕ ХЪЛМОВЕ“ ЕООД и „МЕТАЛ РЕСУРС“ ЕООД.

На основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) Ви уведомявам, че заявеното ИП попада в точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, е необходимо да предприемете следните действия:

1. На основание чл. 4, ал.1 от *Наредбата за ОВОС* имате задължение за **обявяване** на ИП на интернет страницата си, ако имате такава и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

2. **Да приложите информация** за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 26-00-74/А9/2024г.

3. **Да внесете** в РИОСВ-Варна, *писмено искане* за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и

мотивирана информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, на хартиен и електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по Приложение 2, трябва да съдържа и сканирани копия на всички приложени документи, свързани с ИП.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- подробна характеристика на ИП
- предвиждания относно жилищното строителство
- природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;
- алтернативи за пречистване на отпадъчните води;
- предвидените дейности в ПИ, съпътстващите го обекти, и други;
- степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух и нивата на шума по време на реализацията и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно.
- информация за техническата инфраструктура, водоснабдяване, канализация, алтернативи за третиране на отпадъчни води;
- брой паркоместа, и др.

При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия.

Обръщам внимание на разпоредбите на чл. 93, ал. 9 от ЗООС, съгласно които за инвестиционни предложения може да се провежда задължителна ОВОС, без да се извършва преценка:

- по искане на възложителя;
- при наличие на обстоятелство по чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие;
- в случаите по чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 и т.2 от Наредбата за ОС ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ОС – защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че ИП не противоречи на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, определен със заповедите за обявяването и.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Обръщам Ви внимание, че процедурата по ОВОС може да бъде прекратена при неизпълнение на горните указания в срок повече от 12 месеца на основание чл. 2а, ал.5, т.1 от Наредбата по ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Аврен и кмета на с. Приселци, общ. Аврен.

(отговорено от РИОСВ на 16.10.2024 г.)