

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от Ланд Хоум“ ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за „Изграждане на 10 бр. жилищни сгради“, свързано с изработването на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 37099.600.227, ПИ 37099.600.228, ПИ 37099.600.229, ПИ 37099.600.230, ПИ 37099.600.231, ПИ 37099.600.232, ПИ 37099.600.233, ПИ 37099.600.234, ПИ 37099.600.235, ПИ 37099.600.236, урбанизирана територия, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, с обща площ 5342 кв.м и ПИ 37099.600.237 и ПИ 37099.600.238, урбанизирана територия, НТП „За второстепенна улица“, с обща площ 394 кв.м, с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна с цел установяване на режим на застрояване на имотите за зона „Ов1“.

Във връзка с представеното уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на 10 бр. жилищни сгради“, свързано с изработването на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 37099.600.227, ПИ 37099.600.228, ПИ 37099.600.229, ПИ 37099.600.230, ПИ 37099.600.231, ПИ 37099.600.232, ПИ 37099.600.233, ПИ 37099.600.234, ПИ 37099.600.235, ПИ 37099.600.236, урбанизирана територия, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, с обща площ 5342 кв.м и ПИ 37099.600.237 и ПИ 37099.600.238, урбанизирана територия, НТП „За второстепенна улица“, с обща площ 394 кв.м, с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна с цел установяване на режим на застрояване на имотите за зона „Ов1“, с възложител „Ланд Хоум“ ЕООД, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Съгласно същата информация намерението Ви е за ИП „Изграждане на 10 бр. жилищни сгради“, свързано с изработването на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 37099.600.227, ПИ 37099.600.228, ПИ 37099.600.229, ПИ 37099.600.230, ПИ 37099.600.231, ПИ 37099.600.232, ПИ 37099.600.233, ПИ 37099.600.234, ПИ 37099.600.235, ПИ 37099.600.236, урбанизирана територия, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, с обща площ 5342 кв.м и ПИ 37099.600.237 и ПИ 37099.600.238, урбанизирана територия, НТП „За второстепенна улица“, с обща площ 394 кв.м, с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна с цел установяване на режим на застрояване на имотите за зона „Ов1“, с възложител „Ланд Хоум“ ЕООД, както следва:

	Номер на ПИ	Площ на ПИ (кв.м)	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност и височина в (м)	Плътност на застрояване (%)	Кинт	Озеленяване в (%)	Начин на застрояване
600	227	500	ОВ1	„вилно строителство“	-	≤20%	0.4	≥70	е
600	228	500	ОВ1	„вилно строителство“	-	≤20%	0.4	60	е
600	229	500	ОВ1	„вилно строителство“	-	≤20%	0.4	60	е
600	230	500	ОВ1	„вилно строителство“	-	≤20%	0.4	60	е
600	231	500	ОВ1	„вилно строителство“	-	≤20%	0.4	60	е
600	232	500	ОВ1	„вилно строителство“	-	≤20%	0.4	60	е
600	233	500	ОВ1	„вилно строителство“	-	≤20%	0.4	60	е
600	234	500	ОВ1	„вилно строителство“	-	≤20%	0.4	80	е
600	235	671	ОВ1	„вилно строителство“	-	≤20%	0.4	60	е
600	236	671	ОВ1	„вилно строителство“	-	≤20%	0.4	60	е
600	237	170	ОВ1	„за частен път“					
600	238	224	ОВ1	„за частен път“					

На основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) Ви уведомявам, че заявеното ИП попада в точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, е необходимо да предприемете следните действия:

1. На основание чл. 4, ал.1 от *Наредбата за ОВОС* имате задължение за **обявяване** на ИП на интернет страницата си, ако имате такава и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

2. **Да приложите информация** за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № **26-00-8476/2024 г.**

3. **Да внесете** в РИОСВ-Варна, *писмено искане* за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, на хартиен и електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по Приложение 2, трябва да съдържа и сканирани копия на всички приложени документи, свързани с ИП.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- подробна характеристика на ИП;
- предвиждания относно жилищното строителство;
- алтернативи за пречистване на отпадъчните води;
- природни ресурси предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;
- предвидените дейности в ПИ, съпътстващите го обекти, и други;
- степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух и нивата на шума по време на реализацията и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно;
- информация за техническата инфраструктура, водоснабдяване, канализация, алтернативи за третиране на отпадъчни води;
- брой паркоместа и др.

При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия.

Обръщам внимание на разпоредбите на чл. 93, ал. 9 от ЗООС, съгласно които за инвестиционни предложения може да се провежда задължителна ОВОС, без да се извършва преценка:

- по искане на възложителя;
- при наличие на обстоятелство по чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие;
- в случаите по чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“: ЗЗ за опазване на дивите птици ВГ 0002082 “Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 на ЗБР, обявена със Заповед № РД- 129/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 81/28.01.2013 г. (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) и Заповед № РД-389/07.07.2016 г.(ДВ бр. 59/29.07.2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че ИП не противоречи на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици ВГ 0002082 “Батова“, определена със заповедите за обявяването и изменението и.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Обръщам Ви внимание, че процедурата по ОВОС може да бъде прекратена при неизпълнение на горните указания в срок повече от 12 месеца на основание чл. 2а, ал. 5 от Наредбата по ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Аксаково и кмета на с. Кичево.

(отговорено от РИОСВ на 11.12.2024 г.)