

Представено от „ЕМ ДЖИ ТРЕНД“ ЕООД и „РЕВИКС“ ООД, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП).

Настоящото уведомление за инвестиционно предложение (ИП) касае *„Изграждане на сграда за обществено обслужване – образователно общежитие от апартраментен тип“* в поземлен имост с идентификатор: 10135.73.547, урбанизирана територия, с НТП *„За друг вид застрояване“* с площ 1572 кв.м, район „Вл. Варненчик“, ПЗ „Планова“, гр. Варна, и в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код ВG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото са изпратени и до кметовете на община Варна и район „Вл. Варненчик“ - общ. Варна, и на гл. арх. на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 22.11.2024г.)