

Представено от „ЕКСКЛУЗИВ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП).

Настоящото уведомление е за реализация на инвестиционно предложение в поземлен имот с идентификатор: 10135.4510.762 (номер по предходен план: квартал: 54, парцел: XI-440009), с площ 4279 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За складова база“, ЗПЗ, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, **предвиждащо изграждане на:** „Складова сграда на един етаж, офис сграда на два етажа/две нива и товарни терминали, интермодални терминали за превоз на товари/стоки в контейнери чрез два или повече вида транспортни средства по веригата, и др.“, и в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП е изменение/разширение на обект попадащ в обхвата на точки: 10,,Б“ и 10,,В“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-647/19.07.2024г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото са изпратени и до кметовете на община Варна и район „Вл. Варненчик“ - общ. Варна, и на гл. арх. на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 05.12.2024г.)