

## СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от Методиев и Райчев, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за „Изграждане на общо 3 броя жилищни сгради“ по една във всеки от следните поземлени имоти с идентификатори: 07598.833.5, вид територия Земеделска, НТП Лозе, площ 744 кв. м; 07598.833.6, вид територия Земеделска, НТП Лозе, площ 900 кв. м; 07598.833.7, вид територия Земеделска, НТП Лозе, площ 925 кв. м по КККР на гр. Бяла, общ. Бяла.

Във връзка с представеното уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на общо 3 броя жилищни сгради“ по една във всеки от следните поземлени имоти с идентификатори: 07598.833.5, вид територия Земеделска, НТП Лозе, площ 744 кв. м; 07598.833.6, вид територия Земеделска, НТП Лозе, площ 900 кв. м; 07598.833.7, вид територия Земеделска, НТП Лозе, площ 925 кв. м по КККР на гр. Бяла, общ. Бяла, с възложители: Методиев и Райчев, в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП е за изграждане на общо 3 броя жилищни сгради по една във всеки от следните поземлени имоти с идентификатори: 07598.833.5, вид територия Земеделска, НТП Лозе, площ 744 кв. м; 07598.833.6, вид територия Земеделска, НТП Лозе, площ 900 кв. м; 07598.833.7, вид територия Земеделска, НТП Лозе, площ 925 кв. м по КККР на гр. Бяла, общ. Бяла, с възложители: М. Методиев и Т. Райчев.

За територията предмет на ИП има одобрен ПУП-ПР, със Заповед № РД 0700-285/10.05.2023 г. на кмета на община Бяла.

Достъпът до имотите се осъществява по съществуващи пътища.

Формираните отпадъчни води от живущите в предвидените за изграждане жилищни сгради ще бъдат отвеждани в изгребна шахта.

Във връзка с изложеното, заявеното ИП попада в т. 10, буква „б“ за *урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС, възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ, бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно **приложение № 6** до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по **приложение № 2** на хартиен и електронен носител.

Към искането да се приложи:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № **94-00-28/2024** г.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп.) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000" - BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, одобрена със Заповед № 132/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Във връзка с гореизложеното е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Бяла.

(отговорено от РИОСВ-Варна на 29.01.2024 г.)