

Представено от Пенчев, село Тополи, общ. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП).

Настоящото уведомление е за „Промяна предназначението на земеделска земя - поземлен имот с идентификатор: 72709.46.43, с НТП „За друг вид застрояване“, с площ 3139 кв.м, местност „Какракуш тепе“, землище село Тополи, общ. Варна, за неземеделски нужди, с цел реализация на инвестиционно предложение за *изграждане на обект* „За жилищно строителство, обществено обслужване търговска и складова дейност“, и в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-647/19.07.2024г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите.

Копие на писмото са изпратени и до кметовете на община Варна и село Тополи, общ. Варна, и на гл. арх. на Община Варна.

(отговорено от РИОСВ на 01.11.2024г.)