

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Във връзка с представено уведомление за инвестиционно предложение (ИП), в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) :

Приемам внесеното уведомление за информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ. бр. 25/2003г., изм. и доп.).

Заявеното ИП е свързано с изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10135.4505.42, 10135.4505.43, 10135.4505.217, 10135.4505.208, 10135.4505.301 и 10135.4505.505, по КККР на гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, с възложители: Начева, Стоянова, Симеонова, Тодорова, Военкин, Костадинов, Начев, Стоянов, Пл. Проданов, Генадиева и Кръстева. С ПУП се предвижда да се урегулират ПИ 10135.4505.42, 10135.4505.43, 10135.4505.217, 10135.4505.208, 10135.4505.301 по КККР на гр. Варна, както следва: за ПИ 10135.4505.42 се образува УПИ XVI-42 за жилищно застрояване в кв. 9, с площ 844 кв. м; за ПИ 10135.4505.43 и 10135.4505.217 се образува УПИ XVII-43,217 за жилищно застрояване в кв. 9, с площ 6761 кв. м; за ПИ 10135.4505.301 се образува УПИ XV-301 за общ. обслужване в кв. 3, с площ 366 кв. м; за ПИ 10135.4505.208 се образува УПИ XVIII-208 за жилищно застрояване в кв. 9, с площ 356 кв. м и последващото им застрояване. Съгласно представената доп. информация ИП на възложителите е свързано със застрояване на новообразуваните имоти:

10135.4505.42 с площ 1804 кв. м - една жилищна сграда;

10135.4505.43 - с площ 854 кв.м - една жилищна сграда;

10135.4505.217 - с площ 6273кв.м- три жилищни сгради с магазини на първите етажи;

10135.4505.208-с площ 1942 кв.м-една жилищна сграда;

10135.4505.301-с площ 561 кв.м, - една жилищна сграда;

10135.4505.505 - зелена зона, улица.

Обща площ за застрояване - 11434 кв.м.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.), Ви уведомявам, че така заявеното ИП попада в обхвата на *т. 10, буква „Б“ от Приложение №2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.) възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на

околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ, бр.3 от 5 Януари 2018г.) и внася писмено искане по образец съгласно приложение № 6 до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по приложение № 2 на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/.

Към искането да се приложат:

➤ Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № 94-00-7727/2024 г.

➤ Към информацията по Приложения 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС да бъде описана следната информация и е необходимо да бъдат подробно разгледани следните въпроси :

- обхвата, засегнатата площ и параметрите на ИП;
- подробно описание на предвидените дейности в имота, капацитет;
- необходимата техническа инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води с подробна характеристика на съпътстващите обекти;
- разстояние, на което се намират най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на параграф 1, т. 3 от ДР на Наредбата за ОВОС.

3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице:

- осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;
- предоставя копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител на Община Варна и Район „Вл. Варненчик“, общ. Варна.
- В срок до 3 дни след получаването на информацията по приложение № 2 Община Варна и Район „Вл. Варненчик“, общ. Варна:
- осигуряват обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страниците си (ако имат такава) и на общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;
- в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок изпращат на съответния компетентен орган резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. /обн.

ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Обръщам Ви внимание, че при неизпълнение на горните указания за ОВОС в срок повече от 12 месеца процедурата ще бъде прекратена на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кметовете на Община Варна и р-н Вл. Варненчик

(отговорено от РИОСВ на 09.12.2024 г.)