

Представено от Райков, гр. Варна, уведомление за инвестиционно предложение (ИП).

Настоящото уведомление е за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 58445.65.261, 58445.65.264, 58445.65.267, 58445.65.266, 58445.65.260, 58445.65.265 и 58445.65.259, с обща площ 5.872 дка, урбанизирана територия, кв. 65, землище село Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел разделяне имотите на 11 бр. УПИ, установяване на застроителен режим в устройствена зона „Жм“, обособяване на задънена улица и *инвестиционно предложение (ИП)* за „Жилищно строителство в обособените 11 бр. УПИ“ землище село Приселци, общ. Аврен, и в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

*I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):*

Реализация на ИП касаещо „Жилищно строителство в обособените 11 бр. ПИ“ землище село Приселци, общ. Аврен, попада в обхвата на точка 10, буква “Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Варна.

*II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):*

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* проект за изменение на ПУП-ПРЗ с ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ), чрез процедурата по ОВОС, по реда ЗООС, във връзка с чл. 4 от същата наредба.

Територията, предмет на проект за изм. на ПУП-ПРЗ с ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код ВГ0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото са изпратени и до кметовете на Община Аврен и село Приселци, общ. Аврен и до гл. арх. на Община Аврен.

(отговорено от РИОСВ на 11.12.2024г.)