

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от „АКУАРИО ВАРНА ШОПИНГ ЦЕНТЪР“ЕООД“, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за „Изграждане на търговски комплекс тип МОЛ“ в ПИ 10135.4024.137, земеделска територия, с площ 21845 кв.м, НТП „Нива“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

Във връзка с представеното от „АКУАРИО ВАРНА ШОПИНГ ЦЕНТЪР“ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на търговски комплекс тип МОЛ“ в ПИ 10135.4024.137, земеделска територия, с площ 21845 кв.м, НТП „Нива“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна в съответствие с разпоредбата на чл. 5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Варна, информира за следното:

1. По отношение изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Приемам внесеното уведомление като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 и 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС; ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Съгласно същата информация намерението Ви е за ИП „Изграждане на търговски комплекс тип МОЛ“ в ПИ 10135.4024.137, земеделска територия, с площ 21845 кв.м, НТП „Нива“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, с възложител „АКУАРИО ВАРНА ШОПИНГ ЦЕНТЪР“ЕООД.

На основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) Ви уведомявам, че заявеното ИП попада в точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, е необходимо да предприемете следните действия:

1. На основание чл. 4, ал.1 от *Наредбата за ОВОС* **имате задължение за обявяване** на ИП на интернет страницата си, ако имате такава и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

2. **Да приложите информация** за датата и начина на заплащане на дължимата *такса в размер на 500 лв.*, съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № **94-00-8763/2024 г.**

3. **Да внесете** в РИОСВ-Варна, *писмено искане* за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, към което е необходимо да приложите един екземпляр от *подробната и мотивирана информация по Приложение № 2* към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, на хартиен и електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по Приложение 2, трябва да съдържа и сканирани копия на всички приложени документи, свързани с ИП.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

-подробна характеристика на ИП
-предвидените дейности в ПИ, съпътстващите го обекти, паркинги и други;
-степената на очакваното въздействие върху атмосферния въздух и нивата на шума по време на реализацията и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно.

-информация за техническата инфраструктура, водоснабдяване, канализация, алтернативи за третиране на отпадъчни води;

При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия.

Обръщам внимание на разпоредбите на чл. 93, ал. 9 от ЗООС, съгласно които за инвестиционни предложения може да се провежда задължителна ОВОС, без да се извършва преценка:

- по искане на възложителя;
- при наличие на обстоятелство по чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие;
- в случаите по чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най-близко разположена е защитена зона за опазване на дивите птици ЗЗ ВГ 0002082 “Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 на ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 81/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) и Заповед № РД-389/07.07.2016 г.(ДВ бр. 59/29.07.2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Обръщам Ви внимание, че процедурата по ОВОС може да бъде прекратена при неизпълнение на горните указания в срок повече от 12 месеца на основание чл. 2а, ал. 5 от Наредбата по ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до кмета на Община Варна и кмета на район „Владислав Варненчик“, общ. Варна.

(отговорено от РИОСВ на 29.11.2024 г.)