

СЪОБЩЕНИЕ

по чл.5, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Представеното от „ИЛТЕКС“ ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение (ИП) е за изграждане на производствена сграда за електрически котел в ПИ с идентификатор 67489.127.133 по КKKP на с. Слънчево, общ. Аксаково, обл. Варна.

Във връзка с внесеното в Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна (РИОСВ-Варна) уведомление за ИП и въз основа на представената с него информация и документация, Ви уведомявам следното:

От прегледа на документацията се установи следното:

1. ИП е за изграждане на производствена сграда за електрически котел в ПИ с идентификатор 67489.127.133 по КKKP на с. Слънчево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител „ИЛТЕКС“ ЕООД.

2. Възложителят предвижда изработване на инвестиционен технически проект за строежа.

3. За имота има одобрен, със Заповед № ЗП-82/12.12.2022 г. на главния архитект на община Аксаково, проект за изменение на действащия ПУП-ПЗ.

4. Проектният строеж представлява едноетажна сграда, в която ще бъде разположен електрически котел за производство на пара. Строежът е със застроена площ 30 кв.м и разгъната застроена площ 30 кв.м. Проектната сграда ще бъде с размери: ширина 2.45 м, дължина 12.25 м и височина 3.00 м. Конструкцията на строежа е смесена: монолитна стоманобетонова и метална сглобяема конструкция. Фундаментите и бетоновата настилка ще бъдат с монолитна стоманобетонова конструкция, ограждащите стени и покривът ще бъдат с метална сглобяема конструкция и обшивка от термопанели. В проектната сграда се предвижда монтирането на парен котел високо налягане тип КЕП 1500/8, работещ с електрическа енергия, с паропроизводство 1500kg/h, пригоден да произвежда пара с налягане 8bar, производство на фирма “Промислена енергетика – Варна” АД. Котелът е електрически и не отделя димни газове в атмосферата. Минималната мощност на котела е 360kW, а максималната мощност е 1080kW. Проектният електрически котел е предназначен да захранва с пара съществуващо Предприятие за производство, пакетиране и съхранение на екструдирани храни за домашни любимци /кучета и котки/ разположено в имота.

5. По време на строителството ще се използват традиционни ресурси и строителни материали: бетон, стоманени армировъчни пръти, кофражни платна, стоманени профили, стенни и покривни термопанели, вода, строителни разтвори и смеси и др. По време на експлоатация на проектния строеж ще се използва за проектната сграда вода за промишлени нужди от съществуващ уличен водопровод собственост на ВиК Варна ООД.

6. Не се очакват вещества които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. При строителството и експлоатацията на строежа ще се генерират битови и строителни отпадъци, които ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците. По време на строителството строителните отпадъците ще се събират в контейнери за строителни отпадъци на сметосъбиращата фирма и ще се извозват на регламентирано депо или сметище. Отоплението на проектния строеж ще бъде с ел. енергия и няма да генерира отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират по общия ред на регламента на Община Аксаково.

9. ИП не е свързано с формиране на отпадъчни битови и/или промишлени води.

В района в близост до имота няма изградена улична канализация. Битовите отпадъчни води формирани от другите съществуващи сгради в имота се отвеждат в съществуваща водоплътна черпателна яма, която периодично се изчерпва със специализиран автомобил и извозват до определените от компетентните органи места.

10. Не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Приемам представеното уведомление за ИП, като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ. Бр.91/2002 г., изм. и доп.)* и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ. бр.25/2003 г., изм. и доп.)*.

Съгласно същата информация, намерението Ви е за ИП за изграждане на производствена сграда за електрически котел в ПИ с идентификатор 67489.127.133 по КККР на с. Слънчево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител „ИЛТЕКС“ ЕООД.

1. Определяне на приложимата процедура (чл. 5, ал. 1, изречение първо от Наредбата за ОВОС)

На основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), Ви уведомявам, че заявеното ИП, в частта за разполагане на електрически котел за производство на пара, попада в точка 3 „Енергийно стопанство“, буква „а“ – промишлени инсталации за производство на електроенергия, пара и топла вода (невключени в приложение № 1), от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ – Варна.

2. Необходими действия, които следва да предприемете по реда на глава шеста от ЗООС (чл. 5, ал. 1, изречение второ от Наредбата за ОВОС)

2.1. На основание чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС имате задължение за обявяване на ИП на интернет страницата си, ако имате такава, и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин. Към момента не са представени доказателства за извършено обявяване. Обявяването следва да се извърши с актуалните параметри на ИП, като доказателство за това (напр. копие от публикацията или документ от кметството на с. Слънчево или от Община Аксаково за поставяне на обявата на информационното табло, с посочени дата и срок на поставяне) да се приложи към искането по т. 2.3.

2.2. Да приложите информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 255,65 €, съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 26-00-949-67/2026 г.

2.3. Да внесете в РИОСВ – Варна писмено искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, към което да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, на хартиен и електронен носител. Електронният носител, освен информацията по

Приложение № 2, трябва да съдържа и сканирани копия на всички приложени документи, свързани с ИП.

Информацията по Приложение № 2 следва да е в обхват, който позволява преценка на степента на значимост на въздействието върху околната среда съобразно критериите по чл. 93, ал. 4 от ЗООС, както и преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ по реда на чл. 40 от Наредбата за ОС. Като минимум в нея следва да бъдат описани и анализирани:

а) характеристики на ИП (чл. 93, ал. 4, т. 1 от ЗООС):

а.1. Описание на ИП в неговата цялост с актуалните параметри.

а.2. За котела за производство на пара да се приложи техническа спецификация/каталог на производителя, а при чуждоезичен документ – с превод на основните параметри.

а.3. Да се посочи предвидения за разполагане нов котел за производство на пара, като допълнителен/резервен ли ще се използва в съществуващото предприятие.

а.4. Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени ИП и планове в района.

а.5. Използване на природни ресурси: по време на строителството – вид и количество на строителните материали, вода и енергия; по време на експлоатацията – очаквано водопотребление (m^3 /денонощие) от обществената водопроводна мрежа, с приложено становище или договор с експлоатационното ВиК дружество, ако има такива.

а.6. Отпадъци – видове, кодове съгласно Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците, количества и начин на третиране: по време на строителството и при експлоатацията.

а.7. Замърсяване и вредно въздействие от реализацията и експлоатацията на ИП.

а.8. Риск от аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП.

а.9. Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

б) местоположение на ИП (чл. 93, ал. 4, т. 2 от ЗООС):

б.1. Ситуационен план в мащаб с посочени координати (БГС 2005) на предвидената за изграждане сграда, с отстоянията до имотните граници, до пътя и до най-близките жилищни сгради. Пространствените данни за имота и за разположението на обектите да се представят и в цифров вид (напр. *.shp или *.kml).

б.2. Действително състояние на терена с актуален снимков материал.

б.3. Чувствителни територии: разположението на имота и отстоянието до най-близките защитени зони и защитени територии; санитарно-охранителни зони около водоизточници; наличие на регистрирани свлачищни процеси в района.

б.4. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.

б.5. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност в района.

б.6. Техническа инфраструктура – начин на електрозахранване, водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води, достъп до имота - по съществуващата пътна мрежа без изграждане на нова пътна инфраструктура.

в) тип и характеристики на потенциалното въздействие (чл. 93, ал. 4, т. 3 от ЗООС): въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии; въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа; вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно,

постоянно и временно, положително и отрицателно); степен и пространствен обхват; вероятност, интензивност и комплексност; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията. Анализът да се извърши поотделно за етапите на строителство и експлоатация и за всеки от компонентите на ИП.

г) информация за преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ (чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40 от Наредбата за ОС):

г.1. описание на предмета и целите на опазване на ЗЗ BG0000132 „Побитите камъни” съгласно заповедта за обявяването ѝ, стандартния формуляр и специфичните цели на опазване на зоната, публикувани в Информационната система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

г.2. местоположение на ИП спрямо защитената зона или нейни ключови елементи,.

г.3. кумулативни въздействия с други планове, програми, проекти и ИП в близост до защитената зона.

д) приложения към информацията по Приложение № 2:

д.1. ситуационен план и пространствени данни съгласно буква „б“, т. б.1;

д.2. технически спецификации на котела за производство на пара;

д.3. актуална скица на имота, документ за собственост, ПУП – ПЗ;

д.4. актуален снимков материал на имота и прилежащите терени;

д.5. доказателство за обявяване на ИП (т. 2.1) и документ за платена такса (т. 2.2).

При необходимост да се предложат конкретни мерки, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

II. Указания по чл. 5, ал. 1, т. 1 – 8 от Наредбата за ОВОС:

По т. 1. Конкретното ИП не предвижда изграждане и/или експлоатация на инсталация по приложение № 4 към ЗООС, нито наличие на площадката на опасни вещества по приложение № 3 към ЗООС. Не са налице основания за провеждане на процедури по реда на глава седма, раздел I и/или раздел II от ЗООС, включително за уведомяване по чл. 103, ал. 5 и/или чл. 123в, т. 1 от ЗООС – указания в тази насока не се дават.

По т. 2. На основание чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ИП подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Оценката се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по реда на чл. 40 от Наредбата за ОС, като самостоятелна процедура по ЗБР не се провежда.

ПИ 67489.127.133 по КKKP на с. Слънчево, общ. Аксаково не попада в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000132 „Побитите камъни”, обявена със Заповед № РД-1054/17.12.2020 г. (ДВ бр.21/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Имотът не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0000132 „Побитите камъни” ще бъде извършена в рамките на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, въз основа на информацията по раздел I, т. 2.3, буква „г“.

По т. 3. Конкретното ИП не е свързано с търсене, проучване, добив или първична преработка на подземни богатства и от реализацията му не се генерират минни

отпадъци. Съвместяване на процедурата по реда на чл. 22г, ал. 4 от Закона за подземните богатства не е приложимо.

По т. 4. Съгласно представената информация ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води (водоснабдяването е от обществената водопроводна мрежа), ползване на повърхностен или подземен воден обект, заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води. ИП не е свързано с формиране на отпадъчни битови и/или промишлени води. В района в близост до имота няма изградена улична канализация. Битовите отпадъчни води формирани от другите съществуващи сгради в имота се отвеждат в съществуваща водоплътна черпателна яма, която периодически се изчерпва със специализиран автомобил и извозват до определените от компетентните органи места. Не е налице хипотеза по чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС и прилагането на чл. 156е, ал. 5 – 9 от Закона за водите не е приложимо. Начинът на водоснабдяване следва да бъде описан в информацията по Приложение № 2 съгласно раздел I, т. 2.3, буква „а“, т. а.5.

По т. 5. Конкретното ИП не предвижда изграждане на ново или изменение/разширение на съществуващо предприятие/съоръжение, в което да са налични опасни вещества по приложение № 3 към ЗООС. Не е налице хипотеза по чл. 103, ал. 4, т. 2 от ЗООС и не се извършва потвърждаване на класификация с нисък или с висок рисков потенциал.

По т. 6. Не е налице хипотеза по чл. 4а, ал. 3 от Наредбата за ОВОС – по отношение на представените с уведомлението данни по чл. 4, ал. 3 не са указани необходими допълнителни данни от директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“, поради което указания за етапа на представянето им не се дават.

По т. 7. Към момента на произнасянето не са налице основания за провеждане на задължителна ОВОС без извършване на преценка. Обръщам внимание на разпоредбите на чл. 93, ал. 9 от ЗООС, съгласно които за инвестиционни предложения може да се провежда задължителна ОВОС, без да се извършва преценка: по искане на възложителя; при наличие на обстоятелство по чл. 31, ал. 8 от ЗБР; в случаите по чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.

По т. 8. За реализацията на конкретното ИП не се изисква издаване на комплексно разрешително по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС, нито одобряване на доклад за безопасност по чл. 109, ал. 1 или 2 от ЗООС. Провеждане на обща процедура по чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС не е приложимо.

III. По отношение на чл. 5, ал. 3 от Наредбата за ОВОС:

За реализацията на конкретното ИП не се изисква изготвяне на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Съгласно представената информация, не се предвижда изменение на действащия ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № ЗП-82/12.12.2022 г. на главния архитект на община Аксаково, поради което не е налице хипотезата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС и допускане на извършване само на ОВОС, по чл. 5, ал. 3 от Наредбата за ОВОС, не е приложимо.

ИП следва да се реализира при спазване на показателите на действащия ПУП за имота. В случай че в хода на инвестиционното проектиране се установи необходимост от изменение на ПУП, следва своевременно да уведомите РИОСВ – Варна с оглед преценка за прилагане на чл. 91, ал. 2 от ЗООС.

Обръщам Ви внимание, че актът, с който ще приключи процедурата по глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР, ще Ви е необходим за последващите процедури по Закона за устройство на територията. При промяна на заявените параметри на ИП следва своевременно да уведомите РИОСВ – Варна.

Процедурата по ОВОС може да бъде прекратена при неизпълнение на горните указания в срок повече от 12 месеца, на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС.

На основание чл. 5, ал. 2 от Наредбата за ОВОС копие от настоящото писмо се изпраща до кмета на Община Аксаково и кмета на с. Слънчево, общ. Аксаково, а засегнатата общественост се уведомява чрез съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Варна.

(отговорено от РИОСВ-Варна на 12.10.2026 г.)